



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 10740

Klimatisiert ... BMW-nah Mit Lastenaufzug

Eckdaten

Nebenkosten	3,00 €
Mietpreis pro m²	14,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	1.382,0 m²
Baujahr	1960

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Räume veränderbar

Küche

Bodenart

Heizungsart

Befeuerung

Fahrstuhl

Stellplatzart

DV Verkabelung

Kantine/Cafeteria

Einbauküche

Teppich

Zentral

Fern

Personen

Freiplatz

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Verbrauchsausweis

29.04.2024

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Ingolstädter Straße und der A9
- U-Bahn U2/U6 ca. 7 Minuten Busfahrt oder fußläufig in ca. 20 Minuten
- Tramhaltestelle Schwabing Nord fußläufig in ca. 5 Minuten
- ca. 10 Gehminuten bis zur Parkstadt Schwabing mit einem Einkaufszentrum
- kleinere Restaurants und Take-Aways befinden sich im fußläufigen Umkreis

Objektbeschreibung

Das Bestandsgebäude aus den 60er Jahren liegt zurückversetzt zum Frankfurter Ring und angrenzend an die Parkstadt Schwabing. Durch die direkte Nähe zur A9 und dem Mittleren Ring ist das Geschäftshaus optimal zu erreichen. Die Bürofläche erstreckt sich über das 3. und 4. Obergeschoss und kann flexibel den Wünschen des neuen Mieters angepasst werden. Die Flächen sind über eine interne Treppe miteinander verbunden. Ein praktisches Plus ist der Lastenlift im Haus.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Teppichboden
- weiße Innentüren
- weiße Schallschutzfenster
- Rasterdeckenleuchten
- Teeküchenanschlüsse
- getrennte WCs
- Doppelboden für die IT-Verkabelung
- Personen- und Lastenlift im Haus
- schöne Raumhöhe
- außen liegender Sonnenschutz
- Klimatisierung

Sonstiges

- 4 Stellplätze können im Innenhof (à € 60,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) und 12 Stellplätze in der Tiefgarage (à € 100,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) angemietet werden
- Archivflächen auf Anfrage
- ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 29. April 2024) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 45 kWh/(m²*a) und für Strom 4 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)