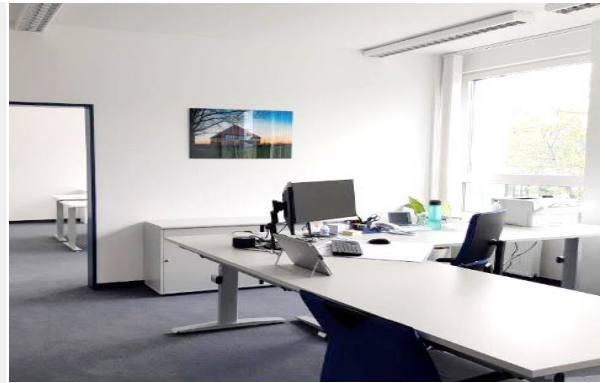




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 10734

Effizientes Büro im Münchner Norden

Eckdaten

Nebenkosten	3,50 €
Mietpreis pro m²	12,50 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	825,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1995
Zustand	NEUWERTIG
Räume veränderbar	
Bodenart	Teppich
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Fern
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Frankfurter Ring und Heidemannstraße*
- *U-Bahn Freimann oder Bus*
- *ca. 15 Gehminuten bis zu den Geschäften und Einkaufsmärkten des Euro-Industrieparks*
- *ein paar Restaurants befinden sich im nahen Umkreis*
- *industriell geprägte, verkehrsgünstige Geschäftsgegend*

Objektbeschreibung

Das attraktive 3-geschossige Gebäude aus dem Jahr 1995 liegt verkehrsgünstig entlang der A9. Über ein mit Naturstein ausgestattetes, sehr großzügiges Foyer hat man direkten Zutritt zu der Miereinheit. Das Büro ist effizient geschnitten und bietet einen schönen Ausblick auf die begrünten Flächen rund um das Gebäude. Die Aufteilung kann den Wünschen des neuen Mieters angepasst werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Teppichboden
- weiße Türen
- blaue Aluminiumfenster
- Deckenrasterleuchten
- Teeküche mieterseits
- getrennte WCs
- Kabelkanäle für die IT-Verkabelung
- Personenlift im Haus
- normale Raumhöhe
- innen liegender Blendschutz

Sonstiges

- 34 Stellplätze in der Tiefgarage (à € 80,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) können angemietet werden
- Archivflächen auf Anfrage
- **Energieausweis / Hinweis zur EnEV 2014: Zum Zeitpunkt der Erstellung und Veröffentlichung dieser Anzeige lag uns für die Immobilie kein Energieausweis vor, dessen Kennwerte nach § 16a der Energieeinsparverordnung ab dem 01. Mai 2014 in der Anzeige anzugeben wären. Hiervon unberührt bleibt die Verpflichtung des Vermieters / Verpächters bzw. Verkäufers der Immobilie, einen gültigen Energieausweis erstellen zu lassen und nach Maßgabe des § 16 Abs. 2 EnEV 2014 vorzulegen.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

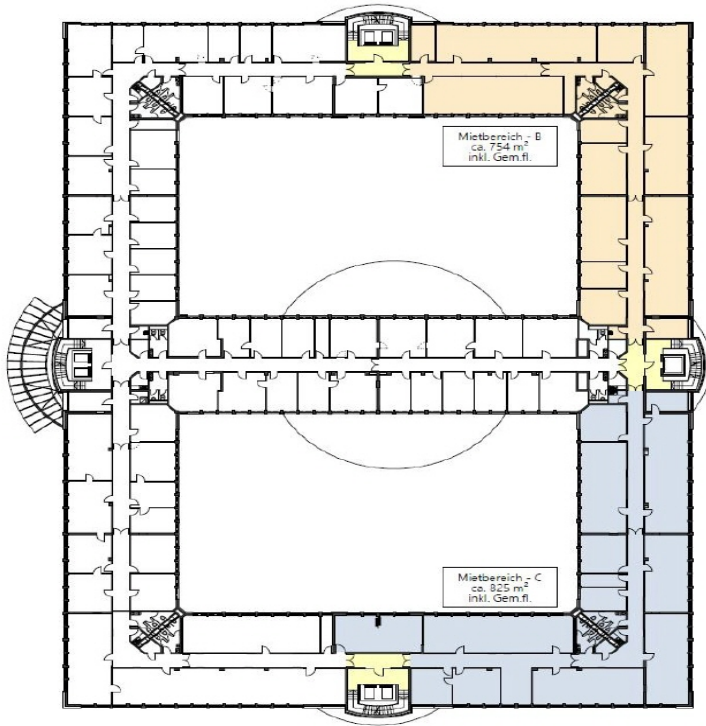
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)