



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 10639

Exzellente Büroräume an der Theresienhöhe

Eckdaten

Mietpreis pro m²	32,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	620,0 m²
Baujahr	2001
Zustand	NEUWERTIG

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Räume veränderbar

Heizungsart

Befeuerung

Fahrstuhl

Barrierefrei

Etage

Fern

Personen

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Mit Warmwasser

Bedarfsausweis

11.08.2024

false

Objektbeschreibung

Lage

- **zwischen Heimeranplatz und Theresienwiese**
- **U-Bahn Schwanthalerhöhe direkt vor der Tür**
- **im Zentrum Theresie findet man alle Geschäfte für den täglichen Bedarf**
- **einige Restaurants und Cafés befinden sich in den Seitenstraßen, ein schöner Biergarten liegt unweit entfernt**
- **gefragter Geschäftsstandort**

Objektbeschreibung

Die Theresie - das Ensemble an der Theresienhöhe hat sich zum attraktiven und lebendigen Stadtquartier entwickelt. Die Theresie vereint kurze Wege, ein urbanes Angebot, eine dynamische Architektur und hochmoderne Flächen zu einer Business Community mit eigenem Lebensgefühl. Die attraktive Bürofläche mit flexibler Raumaufteilung und tollem Ausblick passt sich den Anforderungen des Nutzers an.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *Teppichboden*
- *hochwertige Türen*
- *raumhohe Fensterfronten*
- *Beleuchtung nach Absprache*
- *Teeküche*
- *getrennte WCs*
- *Hohlraumboden für die IT-Verkabelung*
- *Personenlift im Haus*
- *schöne Raumhöhe von ca. 2,97 m*
- *außen liegender Sonnenschutz*
- *Kühldecken teilweise vorhanden, sind nachrüstbar*
- *elektronisches Zugangssystem (Kartenleser)*

Sonstiges

- *Stellplätze in der Tiefgarage (à € 135,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) oder im Außenbereich (à € 115,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) anmietbar*
- *Archivflächen vorhanden (à € 12,00/m² zzgl. gesetzl. MwSt.)*
- *öffentliche E-Ladestation (2 x 100 KW CCS) in ca. 130 m*
- *Quelle der Fotos: @ Deka Immobilien*
- *ein Energiebedarfsausweis (gültig bis 11. August 2024) liegt vor, der Primärenergiebedarf beträgt 48,2 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

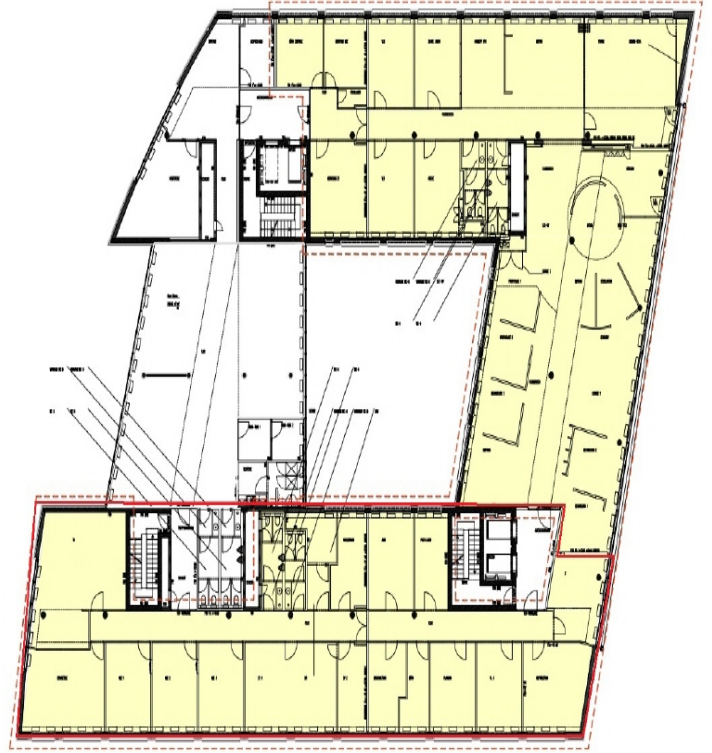
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)