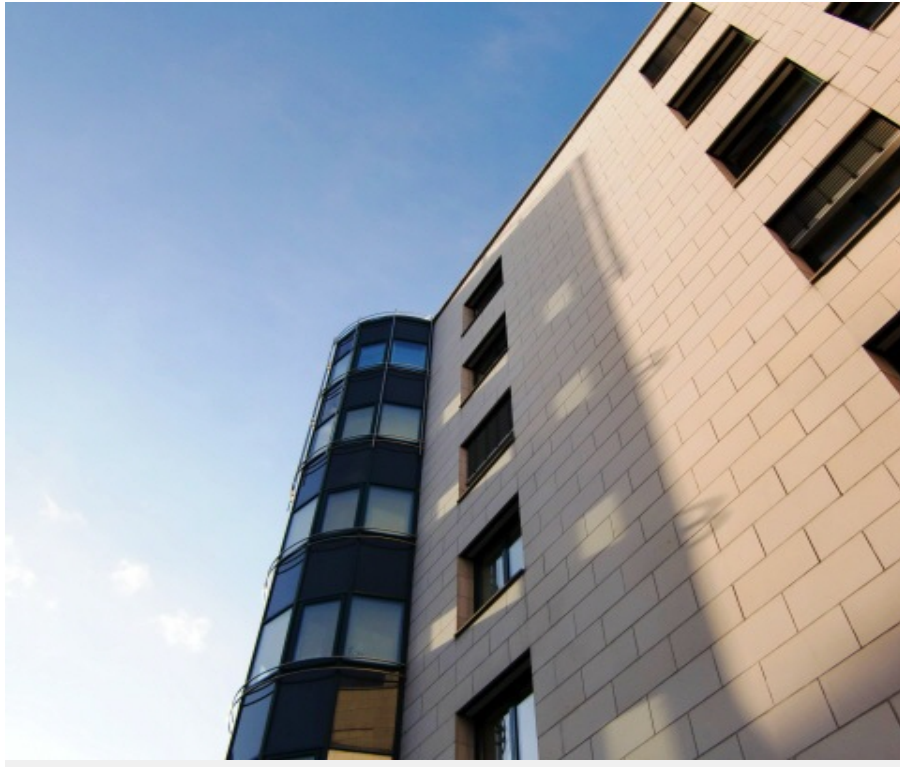




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 10616

Dem Marienplatz so nah ... Büro mit tollem Ausblick

Eckdaten

Nebenkosten	4,55 €
Mietpreis pro m²	30,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	453,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1994
Zustand	NEUWERTIG
Räume veränderbar	
Küche	Einbauküche
Bodenart	Teppich
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fern
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Barrierefrei	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	28.01.2019

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Marienplatz, Rindermarkt und Sendlinger Tor Platz*
- *U- und S-Bahn Marienplatz*
- *die Geschäfte und Läden vor der Tür bieten eine reichhaltige Auswahl*
- *eine fast unendliche Zahl an Restaurants und Cafés findet man im nahen Umfeld*

Objektbeschreibung

Das imposante Geschäftshaus aus den 90er Jahren wurde nach Auszug eines Gesamtmieters vor einigen Jahren renoviert und an die modernen Ansprüche angepasst. Besonders hervorzuheben ist vor allem der repräsentative Haupteingangsbereich, der mit viel Glas ausgestattet wurde. Die schöne Innenstadtlage und die Nähe zum Marienplatz runden das Profil dieser Immobilie ab.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *neuer Teppichboden*
- *helle Holztüren*
- *Aluminiumschallschutzfenster*
- *arbeitsplatzgerechte Beleuchtung*
- *Teeküche vorhanden*
- *CAT-Verkabelung in Bodentanks (muss eventuell auf Ihren Bedarf angepasst werden)*
- *Glaspersonenlift*
- *normale Raumhöhe*
- *außen liegender, elektrischer Sonnenschutz*

Sonstiges

- *Stellplätze können in der Tiefgarage angemietet werden (Mietpreis auf Anfrage)*
- *E-Ladesäule mit 22 kW ca. 7 Gehminuten entfernt*
- *ein Energiebedarfsausweis (gültig bis 04. April 2029) liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 129 kWh/(m²*a) und für Strom 22 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)