



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 10611

Entspannt arbeiten ... Moderne Büroflächen

Eckdaten

Nebenkosten	3,30 €
Mietpreis pro m²	11,50 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	422,0 m²
Zustand	NEUWERTIG

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Räume veränderbar

Küche

Klimatisiert

Fahrstuhl

Barrierefrei

DV Verkabelung

Unterkellert

Einbauküche

Personen

Keller

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Münchner Straße, Cosimastraße und Föhringer Ring
- Bushaltestelle in fußläufiger Nähe
- in direkter Nachbarschaft gibt es ein Einkaufszentrum, ein Hotel sowie einige Möglichkeiten für die Mittagspause, weitere Restaurants findet man im Ortszentrum

Objektbeschreibung

Das moderne und repräsentative Bürohaus befindet sich im Gewerbegebiet Unterföhring umgeben von weiteren Büro- und Geschäftsgebäuden. Die Büroflächen überzeugen mit bodentiefen Fenstern, moderner Technik und attraktiven Eingangsbereichen. Selbstverständlich können die Flächen den Wünschen und Anforderungen des neuen Mieters angepasst werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Bodenbelag in Absprache mit dem Mieter
- helle Holztüren mit Glasoberlichtern
- fast bodentiefe Fenster
- abgehängte Deckenleuchten sowie moderne Wandfluter
- Teeküche nach Absprache
- Bodentanks für die IT-Verkabelung
- 2 Personenaufzüge in jedem Eingangsbereich
- Raumhöhe von ca. 3,00 m
- außen liegender Sonnenschutz

Sonstiges

- Stellplätze in der Tiefgarage (à € 75,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) und Außenstellplätze (à € 40,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) stehen zur Anmietung zur Verfügung
- E-Ladesäulen (22 kW) in ca. 10 Minuten zu Fuß entfernt
- Archivflächen im Keller auf Anfrage
- Gewerbesteuerhebesatz von 330 %
- Energieausweis / Hinweis zur EnEV 2014: Zum Zeitpunkt der Erstellung und Veröffentlichung dieser Anzeige lag uns für die Immobilie kein Energieausweis vor, dessen Kennwerte nach § 16a der Energieeinsparverordnung ab dem 01. Mai 2014 in der Anzeige anzugeben wären. Hiervon unberührt bleibt die Verpflichtung des Vermieters / Verpächters bzw. Verkäufers der Immobilie, einen gültigen Energieausweis erstellen zu lassen und nach Maßgabe des § 16 Abs. 2 EnEV 2014 vorzulegen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

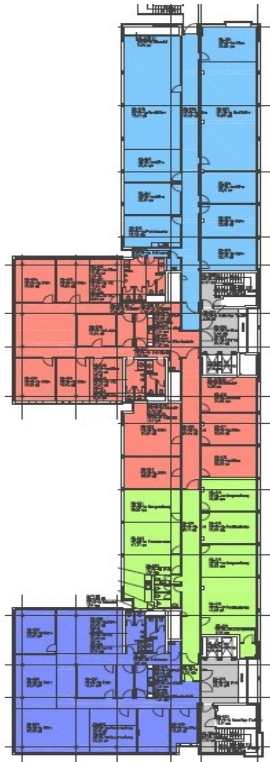
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



ca. 421,53 m² (blaue Fläche)

ca. 463,67 m² (rote Fläche)

3. OG

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)