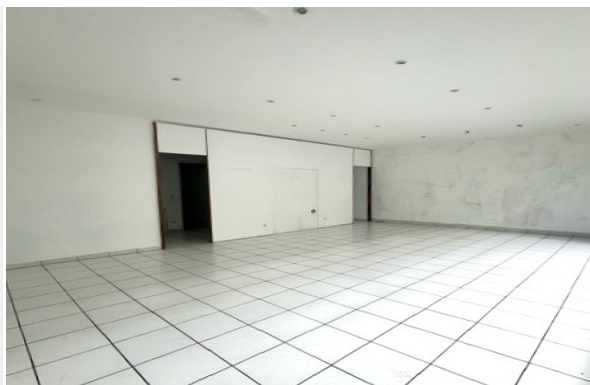




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 10561

Hübsches kleines Ladenbüro in attraktiver Lage von Haidhausen

Eckdaten

Mietpreis pro m²	20,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Nutzfläche	53,0 m²
Ladenfläche	53,0 m²
Verkaufsfläche	53,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1996
Zustand	GEPFLEGT
Räume veränderbar	
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Stellplatzart	Freiplatz

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	29.04.2024

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Wiener Platz und Gasteig
- S-Bahn Rosenheimer Platz, U-Bahn Max-Weber-Platz oder Tram
- vor der Haustür und in den umliegenden Straßen befinden sich zahlreiche Läden und kleine Geschäfte für den täglichen Bedarf
- viele nette Restaurants und Cafés liegen in direkter Nähe, der Wiener Platz bietet ein reiches Angebot für die Mittagspause

Objektbeschreibung

Der in Isar-Nähe gelegene, attraktive Gebäudekomplex aus dem Jahr 1996 mit ansprechenden kleinen Läden, hochwertigen Büros und schicken Wohnungen ist ein begehrtter Standort. Die präsenste Mieteinheit mit einem großen Verkaufsbereich und einem Nebenraum eignet sich ideal als kleines Ladengeschäft oder als Showroom. Eine Gastro- oder Kiosk-Nutzung sowie ein Nagel-oder Kosmetikstudio ist nicht möglich.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- weiß gefliester Boden
- große bodentiefe Schaufenster
- Grundbeleuchtung vorhanden
- Teeküchenanschlüsse
- 1 WC
- normale Raumhöhe

Sonstiges

- 1 Stellplatz in der Tiefgarage anmietbar (à € 100,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)
- 4 öffentliche E-Ladesäulen (22 kW Type 2) vor dem Gebäude
- ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 29. April 2024) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 154,0 kWh/(m²*a) und für Strom 21,6 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

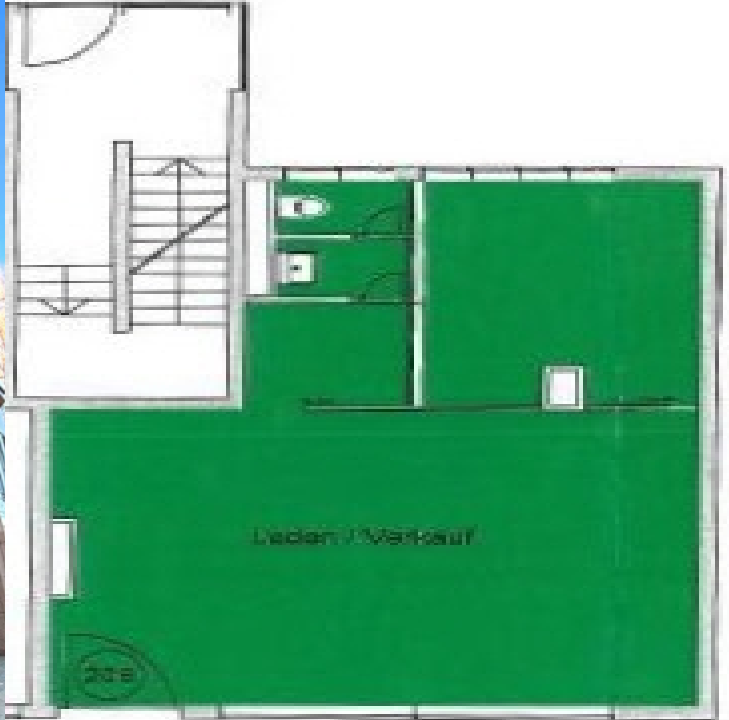
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)