



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 10534

Stylischer Neubau in exklusiver Lage

Eckdaten

Nebenkosten	3,50 €
Mietpreis pro m²	35,00 €
Provision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	429,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	2009
Zustand	NEUWERTIG
Räume veränderbar	
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett
Heizungsart	Fern
Befeuerung	Fern
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Montglas- und Ifflandstraße*
- *U-Bahn Richard-Strauss-Straße oder Tram-Station Herkomerplatz*
- *in ca. 5 Gehminuten erreicht man verschiedene Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs*
- *einige Restaurants und Cafés sind in der direkten Umgebung anzufinden*

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnlich stylische Büroeinheit befindet sich in einem modernen und repräsentativen Neubauobjekt aus dem Jahr 2009 in exklusiver Villengegend. Das freistehende Bürogebäude mit seiner transparenten Foyergestaltung, der beeindruckende architektonische Stil sowie die effiziente Aufteilung mit vielen Glaselementen zeichnen dieses Objekt aus.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- *Stäbchen-Parkett*
- *bodentiefe Holzfenster zum Gartenbereich mit einer Dreifach-Verglasung*
- *hochwertige Beleuchtung im Gang- und Eingangsbereich*
- *Bodentanks mit EDV-Verkabelung (muss eventuell auf Ihren Bedarf angepasst werden)*
- *Personenlift*
- *Raumhöhe von ca. 3,00 m*
- *Akustik- und Kühldecken (Kühlung über Grundwasserbrunnen)*
- *Terrasse*

Sonstiges

- *bis zu 4 Stellplätze (à € 120,00 € zzgl. gesetzl. MwSt.)*
- *Archivflächen auf Anfrage*
- *Energieausweis / Hinweis zur EnEV 2014: Zum Zeitpunkt der Erstellung und Veröffentlichung dieser Anzeige lag uns für die Immobilie kein Energieausweis vor, dessen Kennwerte nach § 16a der Energieeinsparverordnung ab dem 01. Mai 2014 in der Anzeige anzugeben wären. Hiervon unberührt bleibt die Verpflichtung des Vermieters / Verpächters bzw. Verkäufers der Immobilie, einen gültigen Energieausweis erstellen zu lassen und nach Maßgabe des § 16 Abs. 2 EnEV 2014 vorzulegen.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

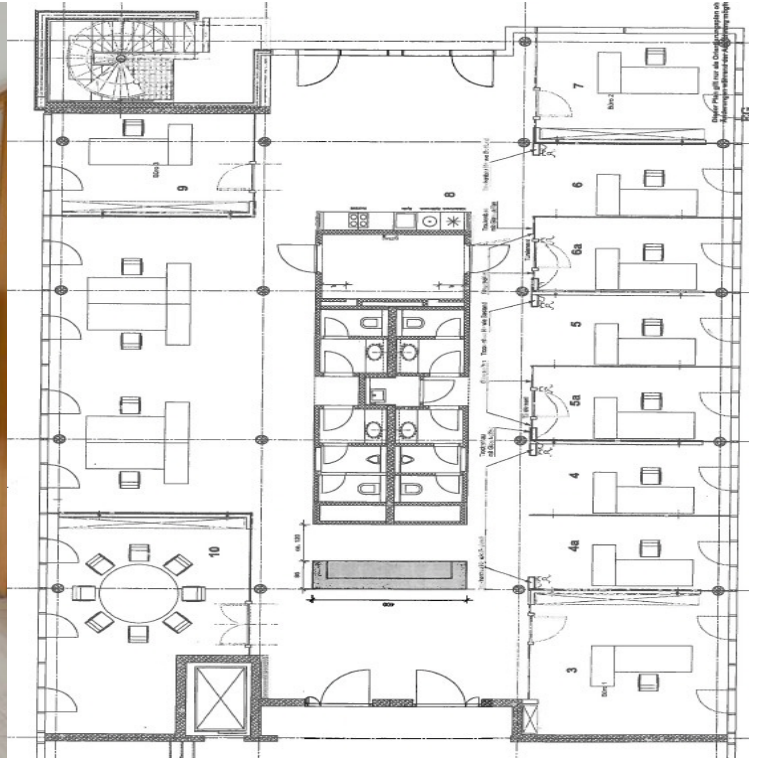
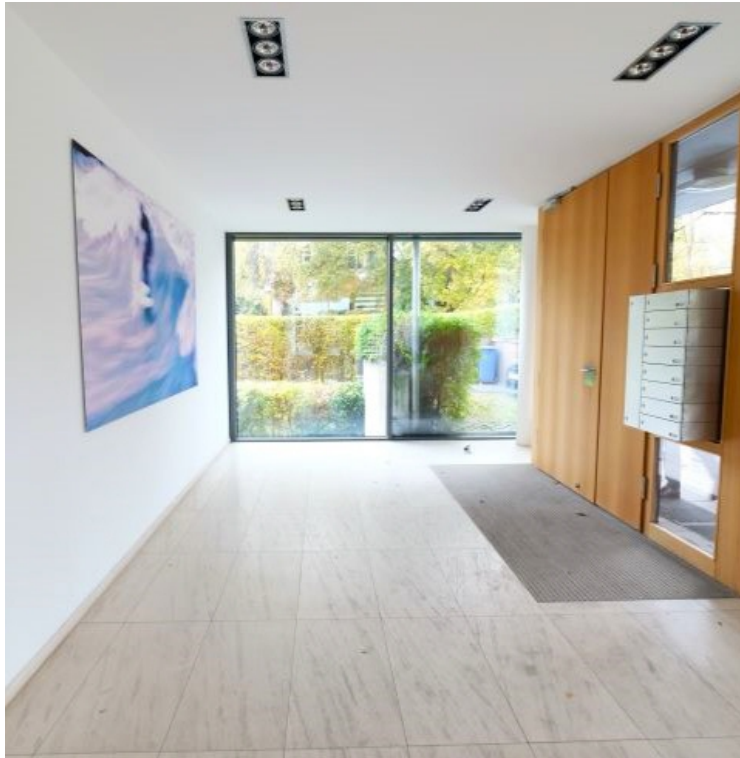
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)