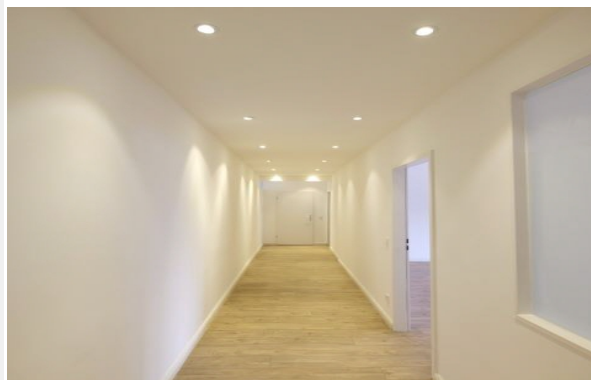
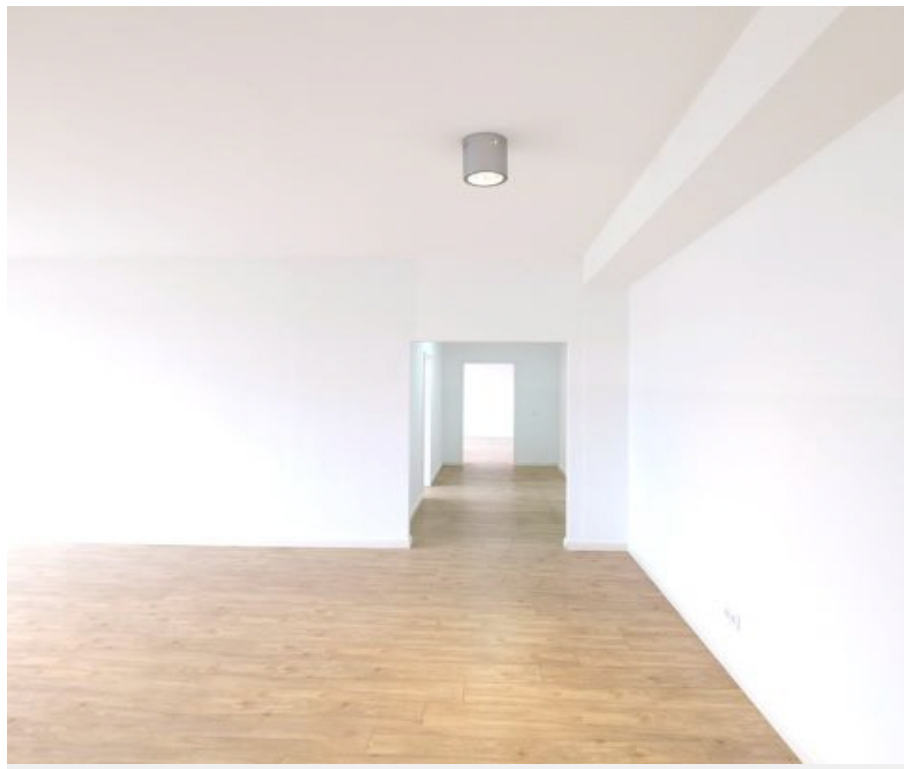




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 10492

Markantes Büro- und Geschäftshaus mit ansprechenden Büroflächen

Eckdaten

Nebenkosten	3,50 €
Mietpreis pro m²	13,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	626,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Baujahr	1971
Zustand	GEPFLEGT
Räume veränderbar	
Heizungsart	Zentral
Befeuern	Öl
Fahrstuhl	Personen

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	26.11.2025

Objektbeschreibung

Lage

- *in unmittelbarer Nähe zum Innsbrucker Ring und der Salzburger Autobahn*
- *U-Bahn Karl-Preis-Platz sowie Innsbrucker Ring, Buslinie Nr. 55 direkt vor dem Objekt*
- *in der näheren Umgebung findet man einige Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie eine Bäckerei und Apotheke*
- *eine Auswahl an Restaurants und Cafés befindet sich in der Nähe*
- *gute Wohn- und Geschäftsgegend*

Objektbeschreibung

Das farblich markant gestaltete Geschäftsgebäude verfügt über Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss und gepflegten Büroflächen in den Obergeschossen. Die Büroeinheiten im 2.+3. OG sind in gut geschnittene Teambüros unterteilt und überzeugen durch das helle Ambiente. Ein attraktiver Bürostandort im Münchner Osten mit guter Anbindung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *Vinylboden in Holzoptik*
- *Glastüren*
- *große Fensterelemente*
- *Deckenrasterleuchten*
- *Teeküchen auf beiden Etagen vorhanden*
- *getrennte WCs*
- *IT-Verkabelung vorhanden (muss evtl. auf Ihren Bedarf angepasst werden)*
- *Personen- und Lastenlift*
- *normale Raumhöhe*
- *außen liegender Sonnenschutz*
- *Glasfaseranschluss im Haus*

Sonstiges

- *Stellplätze im Hof (à € 30,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) oder in der Tiefgarage (à € 60,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)*
- *Archivflächen (auf Anfrage)*
- *ein Energiebedarfsausweis (gültig bis 26. November 2025) liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 233 kWh/(m²*a) und für Strom 20,3 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Heizöl*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



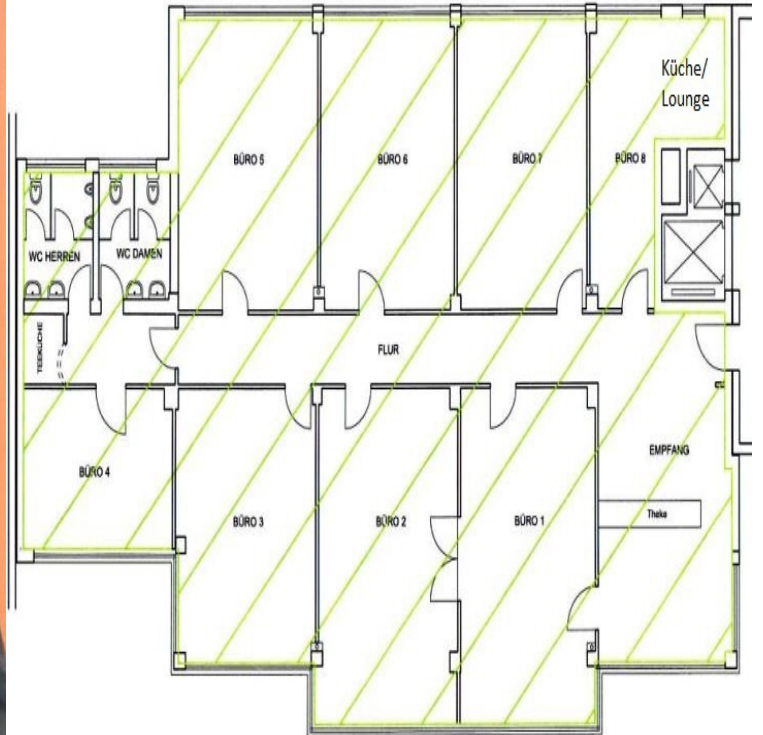
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

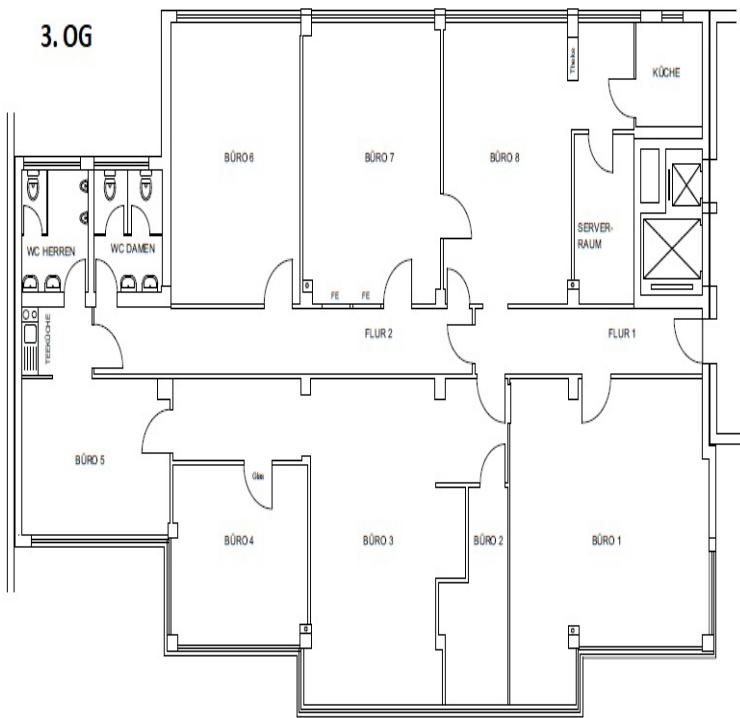
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)