



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 10368

*Terrassen ... Begrünte Innenhöfe ... Schicke Büros ... Was will man mehr?*

### **Eckdaten**

<b>Nebenkosten</b>	<b>4,00 €</b>
<b>Mietpreis pro m<sup>2</sup></b>	<b>Auf Anfrage</b>
<b>Verkäuferprovision</b>	<b>3,57 MM zzgl. MwSt.</b>
<b>Bürofläche</b>	<b>5.229,0 m<sup>2</sup></b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Baujahr</b>	<b>1997</b>
<b>Zustand</b>	<b>NEUWERTIG</b>
<b>Räume veränderbar</b>	
<b>Befehuerung</b>	<b>Fern</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Kantine/Cafeteria</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>30.01.2033</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

- im Gewerbegebiet Dornach, an der A 94
- S-Bahn Riem und Bushaltestelle vor der Tür
- ein Supermarkt und mehrere Hotels liegen in der Nähe, im Gebäude bietet eine KITA Betreuungsplätze an
- im Haus befindet sich eine Kantine, ein paar Hotelrestaurants sind im nahen Umfeld
- autobahnnaher Gewerbestandort

#### **Objektbeschreibung**

*Der attraktive Bürokomplex wurde 1997 gebaut und besteht aus 4 modularen Baukörpern, die durch einen neu gestalteten Innenhof miteinander verbunden sind. Die Gebäude wurden sukzessive modernisiert. So wurden unter anderem die Zugänge und Eingangsbereiche sowie die Treppenhäuser hochwertig saniert. Die Büros bieten neben flexiblen Grundrissen und schönem Ausblick auf den grünen Innenhof viele Gestaltungsmöglichkeiten und zum Teil Terrassen für entspannte Mittagspausen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

- **Bodenbelag nach Mieterwunsch, vorgesehen ist ein Teppichboden**
- **weiße Türen**
- **weiße Kunststofffenster**
- **in die Decke integrierte Rasterleuchten**
- **Teeküche nach Absprache**
- **getrennte WCs**
- **Fensterbankkanäle für die IT-Verkabelung (Glasfaseranschluss im Gebäude)**
- **Personenlift im Haus**
- **normale Raumhöhe**
- **außen liegender Sonnenschutz**
- **optional Kühlung mit Grundwasser**

### **Sonstiges**

- **Stellplätze (à € 65,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)**
- **Archivflächen vorhanden (Preis auf Anfrage)**
- **ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 30. Januar 2033) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 77,3 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) und für Strom 12,7 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

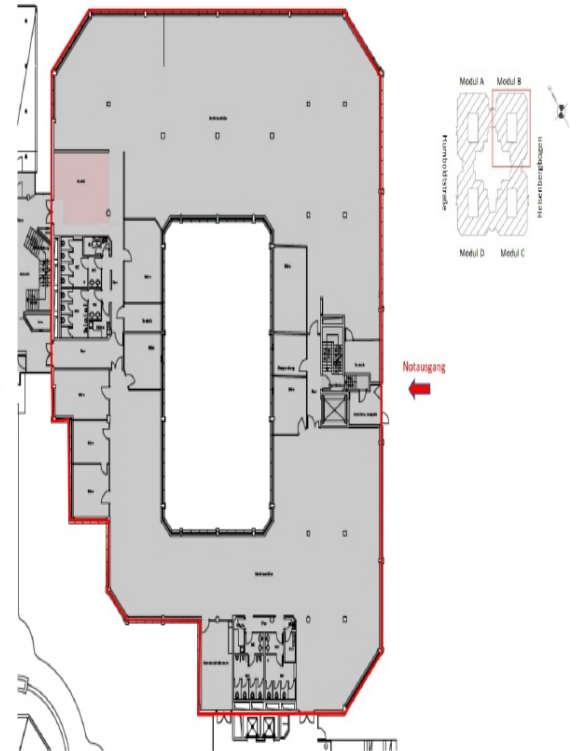
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



**Grundriss**  
Modul B  
Erdgeschoss

Eingang  
ca. 1.870 m<sup>2</sup>

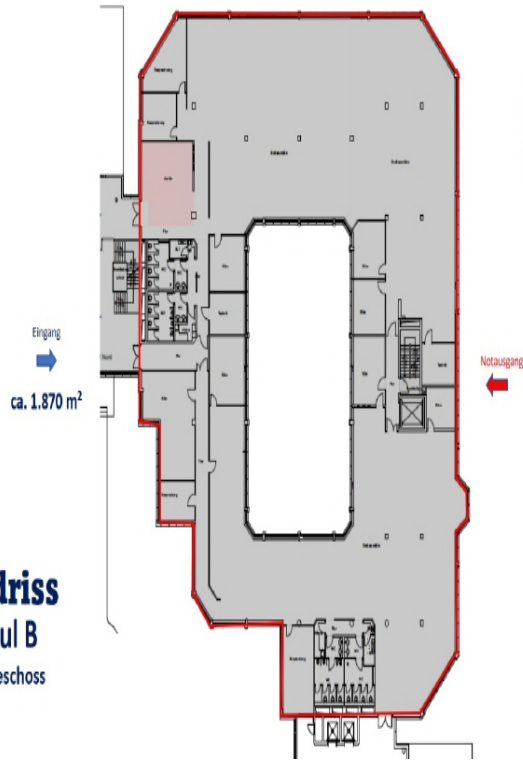




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



**Grundriss**  
**Modul B**  
1.Obergeschoss

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)