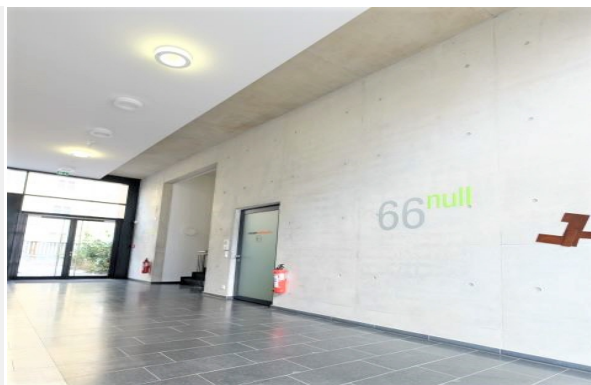




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 10358

Cooler Open Space Büro auf Campusgelände

Eckdaten

Nebenkosten	3,90 €
Mietpreis pro m²	24,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	176,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	2009
Zustand	NEUWERTIG
Räume veränderbar	
Fahrstuhl	Personen
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	14.10.2019

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Ridler-, Radlkoferstraße und Theresienhöhe*
- *U-Bahn Schwanthalerhöhe oder U- und S-Bahn Heimeranplatz*
- *nur wenige Gehminuten bis zum Einkaufszentrum Theresie mit vielen Geschäften für den täglichen Bedarf*
- *einige Restaurants und Cafés befinden sich in den Seitenstraßen, ein schöner Biergarten liegt unweit entfernt*
- *Kita mit speziellen Mitarbeiter-Regelungen auf dem Campus*

Objektbeschreibung

Das 2010 komplett sanierte Areal bietet klassische Altbauten und moderne Neubauten mit Büros, Studios und Lofts. Fünf unterschiedliche Gebäudetypen, Hochbeete für die Mieter, viel grüner Außenbereich nach Feng-Shui Richtlinie mit Wasserläufen, Schmetterlingswiese und Obstbäumen unterstreichen die Vielfalt des modernen Campus und seinen individuellen New-Work-Büroflächen. Nicht nur kreative Unternehmen finden hier das optimale Raumkonzept. Die loftartige Fläche besticht vor allem durch die präsenste Lage im Erdgeschoss und dem Open-Space-Bereich.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- derzeit Teppichboden
- LED-Beleuchtung
- Teeküche
- Unisex WC mit Waschtisch
- Doppelboden für IT-Verkabelung (muss evtl. auf Ihren Bedarf angepasst werden)
- Personenlift
- schöne Raumhöhe
- außen liegender, elektrischer Sonnenschutz
- Provider: Telekom, M-Net, Colt, 1&1, Trusted Networks

Sonstiges

- Stellplätze in der Tiefgarage können angemietet werden (à € 95,00 zzgl. € 10,00 Nebenkosten und gesetzl MwSt.) sowie E-Charger für Autos und E-Bikes
- zur Mietfläche kommen anteilige Verkehrswege sowie Funktionsflächen von ca. 38 m² hinzu und werden zu 8,50 €/m² mit berechnet
- Gewerbesteuerhebesatz von 490%
- ein Energiebedarfsausweis liegt vor, Angaben sind nicht erforderlich für die Fälle des § 3 Abs.3 Nr. 1 (Sonderregelung für Gebäude, die zu mindestens 70% über Kraft-Wärme-Kopplung beheizt werden)

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

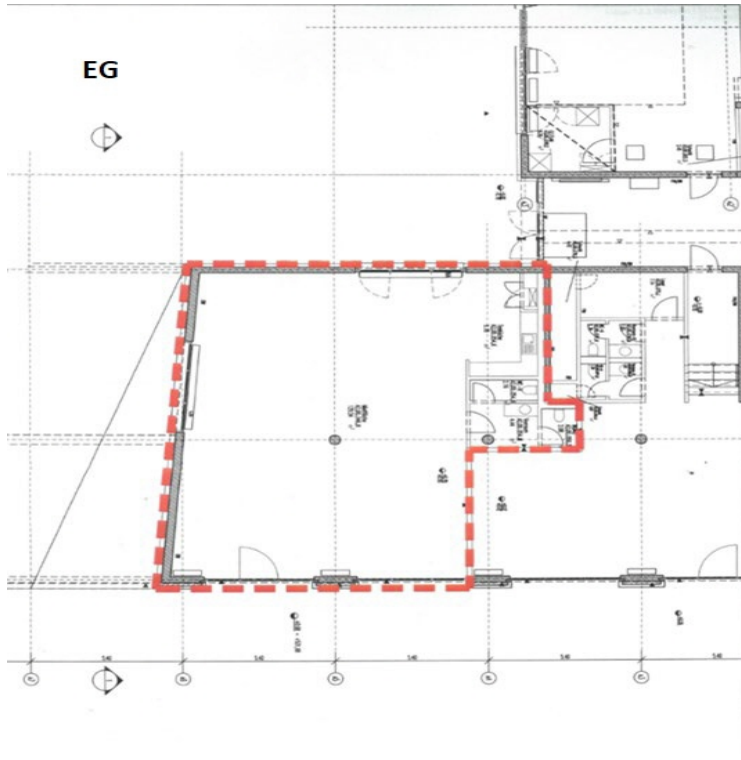


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)