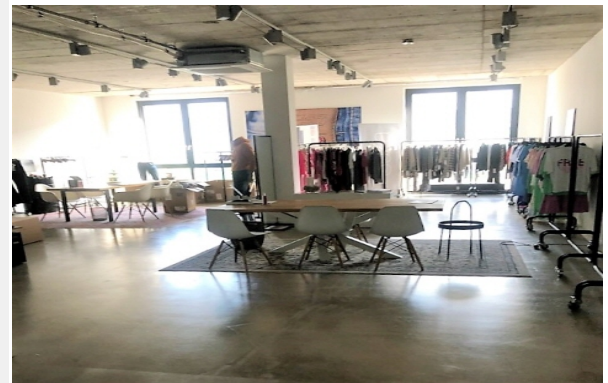
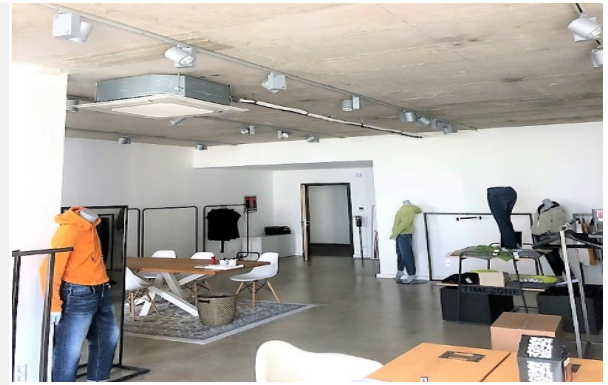




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 10256

Hochwertiger Showroom sucht neuen Mieter aus der Modebranche

Eckdaten

Nebenkosten	3,00 €
Mietpreis pro m²	29,98 €
Provision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	118,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1990
Zustand	NEUWERTIG
Räume veränderbar	
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett
Heizungsart	Fern
Befeuerung	Fern
Fahrstuhl	Personen
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energiekennwert	143,3
------------------------	--------------

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Leopold- und Schenkendorfstraße*
- *Tram-Station Anni-Albers-Str. (Tram 23)*
- *Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Umgebung*
- *Cafés und Restaurants erreicht man in wenigen Gehminuten*
- *bei Modemarken beliebte Geschäftsgegend*

Objektbeschreibung

Diese exklusive Showroomfläche befindet sich im modeorientierten "Sturm Plaza". Namhafte Mieter aus der Modeindustrie sind hier vertreten. Die Einheit ist mit einer abgetrennten Teeküche und einer großen Open-Space Fläche versehen. Die freie Fläche wird ausschließlich an Unternehmen der Modebranche vermietet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Parkettboden
- weiße Holztüren
- doppelt verglaste bodentiefe Fenster
- integrierte Deckenspots
- Teeküche vorhanden
- ein WC
- IT-Verkabelung (muss eventuell auf Ihren Bedarf angepasst werden)
- Personen-/ Lastenlift im Haus
- Raumhöhe von ca. 3,00 m

Sonstiges

- 1 Stellplatz in der Tiefgarage (à € 135,80 zzgl. gesetzl. MwSt.)
- Lagerflächen stehen im UG zur Verfügung (12,80 €/m² zzgl. gesetzl. MwSt.)
- es wird ausschließlich an Unternehmen aus der Modebranche vermietet
- ein Energiebedarfsausweis (gültig bis 13. November 2024) liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 143,3 kWh/(m²*a) wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

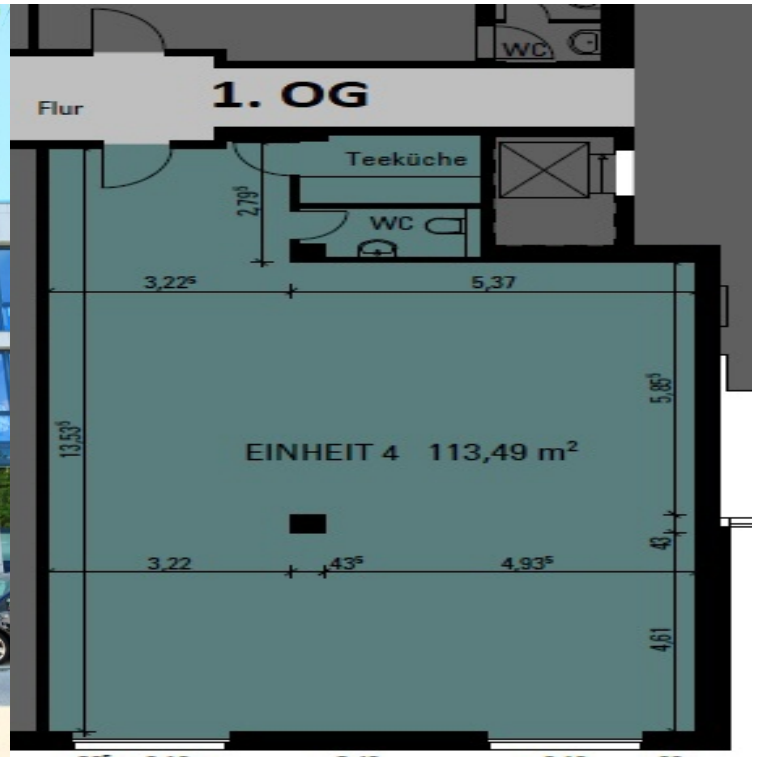
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)