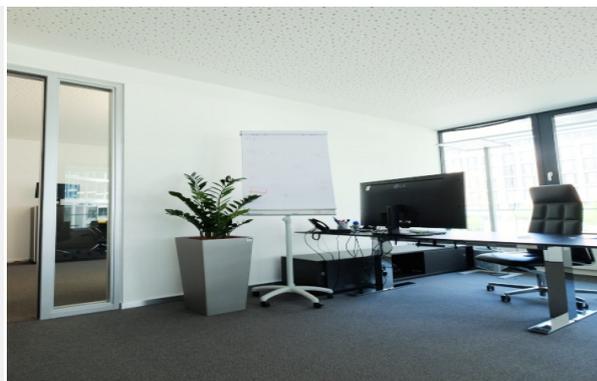




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 10190

Schick renoviertes Bürohaus mit Stil und Ambiente

Eckdaten

Nebenkosten	3,50 €
Mietpreis pro m²	18,50 €
Verkäuferprovision	3,57MM inkl. MwSt.
Bürofläche	830,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	2000
Zustand	NEUWERTIG
Räume veränderbar	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fern
Fahrstuhl	Personen
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	26.04.2024

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Westend-, Lautensack- und Landsberger Straße*
- *U-Bahn Westendstraße oder S-Bahn Heimeranplatz*
- *ein großer Supermarkt sowie einige Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich im direkten Umfeld*
- *einige kleine Restaurants und Bistros sind fußläufig zu erreichen*
- *guter Geschäftsstandort im Münchner Westen*

Objektbeschreibung

Die zeitlos elegante und moderne Immobilie, besticht durch eine flexible Bauweise. Durch großzügige Grundrisse wird eine hohe Flächeneffizienz und offene Kommunikation am Arbeitsplatz ermöglicht. Die transparente Fensterfront schafft eine freundliche Büroatmosphäre. Die Einheit ist in Team- und Einzelbüros ausgebaut und bietet lichtdurchflutete Räume, die den Bedürfnissen des kommenden Nutzers noch angepasst werden können. Der begrünte Innenhof kann von allen Mietern genutzt werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *hochwertiger Teppichboden*
- *helle Türen mit Glasschwertern*
- *große, bodentiefe Fensterfronten*
- *Deckenleuchten sowie Stehleuchten*
- *Teeküche nach Absprache*
- *getrennte WCs*
- *Kabelkanäle für die IT-Verkabelung*
- *Personenlift direkt in die Einheit*
- *normale Raumhöhe*
- *außen liegender Sonnenschutz*

Sonstiges

- *Stellplätze können in der Tiefgarage (à € 95,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) angemietet werden*
- *Lagerräume auf Anfrage*
- *ein Energiebedarfsausweis (gültig bis 10. April 2026) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 86,8 kWh/(m²*a) und für Strom 31,2 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)