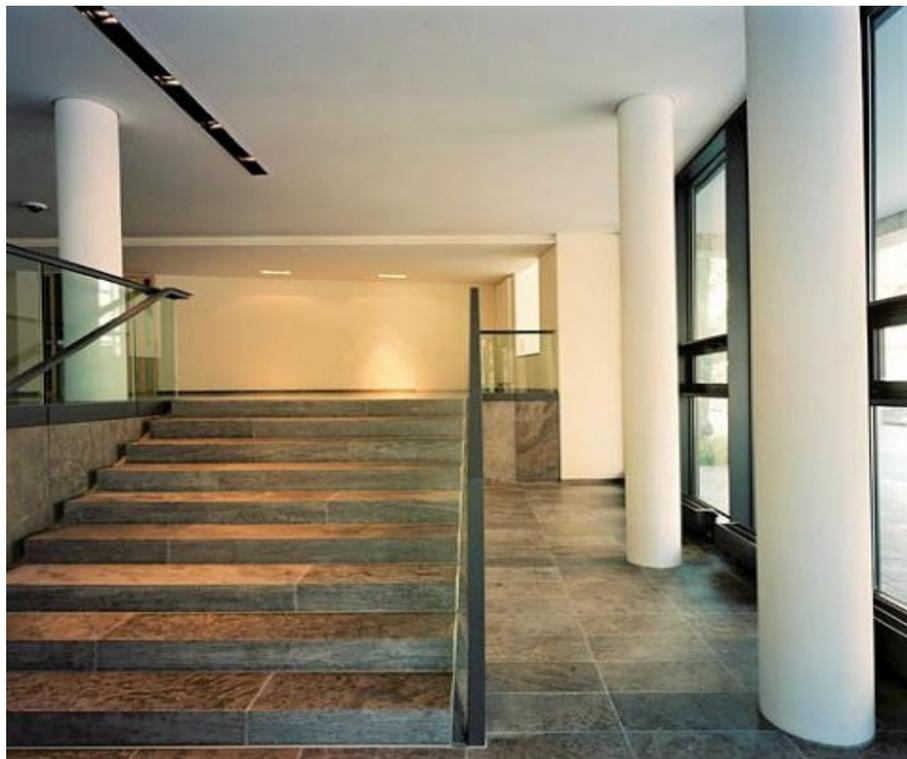




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 10177

Einigartig in Stil, Lage und Komfort

Eckdaten

Nebenkosten	5,00 €
Mietpreis pro m²	Auf Anfrage
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	439,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	2008
Zustand	ERSTBEZUG
Räume veränderbar	
Küche	Einbauküche
Bodenart	Teppich, Parkett
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fern
Fahrstuhl	Personen
Barrierefrei	
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	11.02.2033

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Isar und Altstadttring, unweit der Maximilian- und Prinzregentenstraße*
- *U-Bahn Lehel*
- *in den hübschen Seitenstraßen findet man zahlreiche kleine Läden und Geschäfte*
- *trendige Restaurants und Cafés befinden sich im direkten Umfeld und am idyllischen St.-Anna-Platz, italienisches Restaurant im Haus*
- *gehobene Wohn- und Geschäftsgegend*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Hier wurde an alles gedacht: äußerst präsenten und architektonisch elegant gestaltetes Gebäude mit allen Features. Das vollständig modernisierte Gebäudeensemble umschließt einen frei zugänglichen, begrünten Innenhof mit attraktiven Eingangsbereichen. Die einzelnen Mietbereiche sind variabel gestaltbar und verfügen über einen hohen Ausbaustandard. Hochmoderne Konferenzräume können für Meetings und Präsentationen angemietet werden. Ein Concierge-Service sorgt für viele Erledigungen des Alltags. Der begrünte Innenhof lädt zum Verweilen in Pausen ein.

Ausstattung

- hochwertiger Teppichboden
- Holztüren in Ahornoptik mit seitlichen Glasschwertern
- Aluminiumfenster
- bildschirmgerechte Pendelleuchten im Bürobereich
- Teeküche mit Küchenzeile
- hochwertige Sanitärausstattung
- IT-Verkabelung über Bodentanks (muss evtl. auf Ihren Bedarf angepasst werden)
- Büroräume mit Kühl- und Deckensegeln
- Serverräume sind separat gekühlt
- mehrere Personen- und Lastenaufzüge
- schöne Raumhöhe
- außen liegender Sonnenschutz

Sonstiges

- Stellplätze in der Tiefgarage (à € 280,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) gemäß Stellplatzschlüssel: 1 Stellplatz je 200 m² angemietete Bürofläche
- Lagerflächen im Untergeschoss anmietbar (à € 12,00/m² zzgl. gesetzl. MwSt.)
- die Büroflächen werden im jetzigen Zustand übergeben. Der Vermieter kann auch Mietersonderwünsche bzw. Ausbauten/Umbauten vornehmen, die Kosten hierfür werden auf den Mietpreis über die Laufzeit umgelegt
- ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 11. Februar 2033) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 75,3 kWh/(m²*a) und für Strom > 60 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



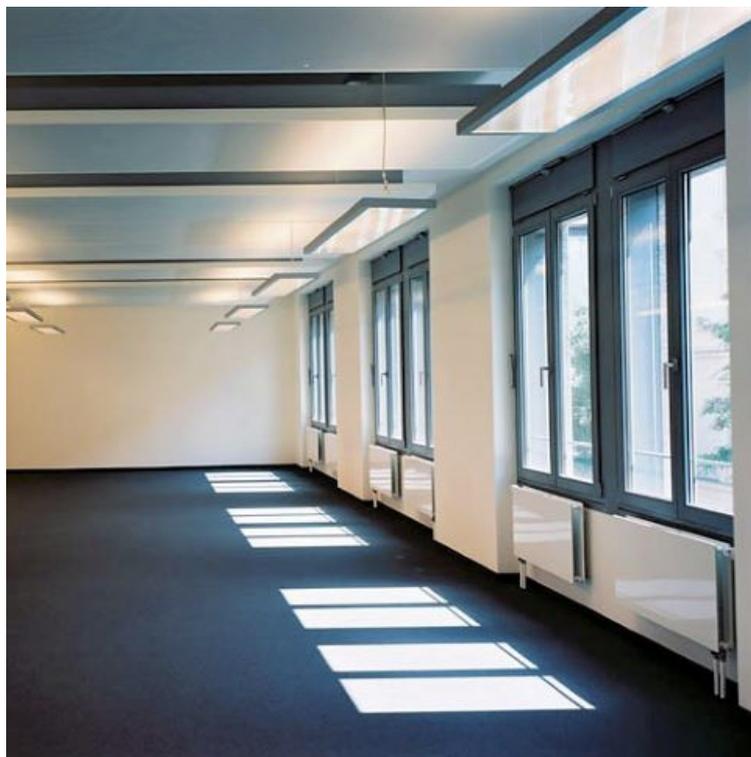
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)