



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 10172

Super effiziente Bürofläche mit Balkonen in ruhiger Altstadtlage

Eckdaten

Nebenkosten	3,50 €
Mietpreis pro m²	33,00 €
Provision	2,38 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	262,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	2003
Zustand	GEPFLEGT
Räume veränderbar	
Bodenart	Teppich
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Fern
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
DV Verkabelung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
--------------------------	--------------------------

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Odeonsplatz und Oskar-von-Miller-Ring, ruhige Nebenstraße zur Briennerstraße*
- *U-Bahn Odeonsplatz*
- *ca. 5 Gehminuten bis zur Fußgängerzone mit allen Geschäften*
- *alle Restaurants und Cafés der Innenstadt erreicht man schnell und bequem zu Fuß*
- *gehobene Geschäftslage*

Objektbeschreibung

Das im Jahre 2003 erbaute Wohn- und Geschäftsgebäude liegt zentral in einer ruhigen Nebenstraße in der Altstadt. Zwei großzügige Balkone mit Blick in einen begrünten Innenhof, schaffen eine gute Abwechslung zum Arbeitsalltag. Das Büro hat eine klassische, sehr effiziente Raumaufteilung und ermöglicht eine gute Arbeitsgestaltung. Eine Umnutzung in beispielsweise eine Praxisfläche ist nach Absprache möglich.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Teppichboden
- helle Türen
- große Fensterelemente teilweise bodentief
- Deckenrasterleuchten
- Teeküchenanschlüsse
- getrennte WCs
- weiße Fensterbankkabelkanäle mit EDV-Verkabelung (muss eventuell auf Ihren Bedarf angepasst werden)
- Personenlift
- normale Raumhöhe
- innen liegender Blendschutz
- 2 Balkone

Sonstiges

- Parklizenzgebiet, bezüglich Stellplätzen muss bei den öffentlichen Tiefgaragen der Innenstadt angefragt werden
- es sind ca. 23 m² Archivflächen (Preis auf Anfrage) im Untergeschoss anmietbar
- ein Energieverbrauchsausweis liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 55,21 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

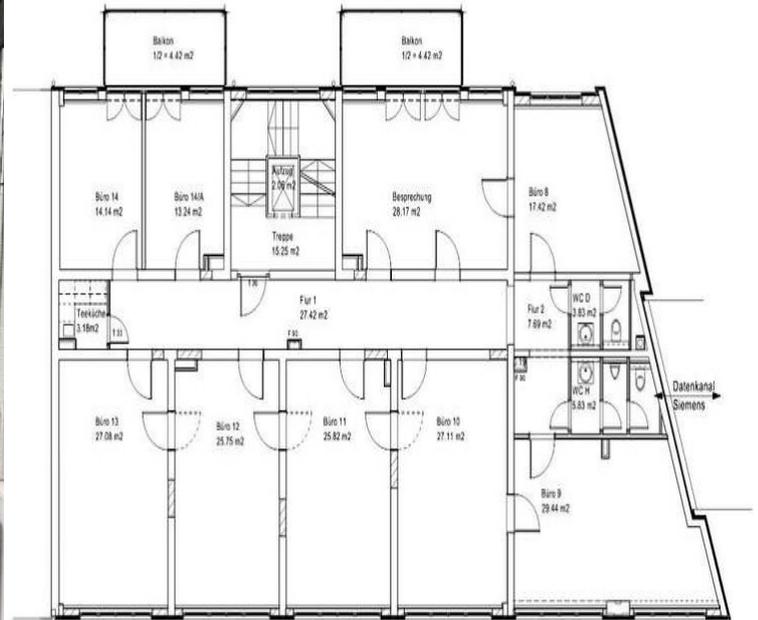
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



2. Obergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)