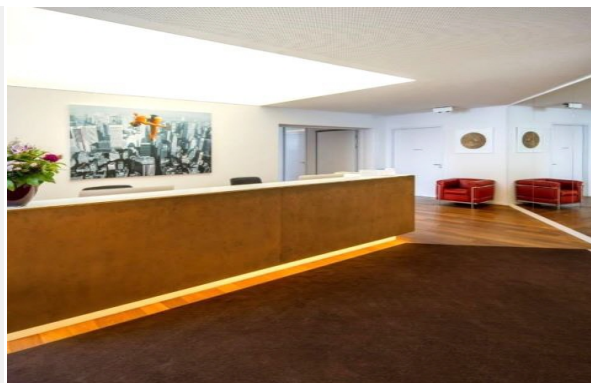




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 10162

Chice Büros mit Aussicht

Eckdaten

Mietpreis pro m²
Verkäuferprovision
Bürofläche
Baujahr
Zustand

Auf Anfrage
3,57 MM zzgl. MwSt.
312,0 m²
1981
GEPFLEGT

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Räume veränderbar

Bodenart

Heizungsart

Befeuerung

Fahrstuhl

DV Verkabelung

Kantine/Cafeteria

Teppich

Zentral

Fern

Personen

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Verbrauchsausweis

25.06.2020

Objektbeschreibung

Lage

- im Arabellapark
- U-Bahn Arabellapark, Tram Effnerplatz
- sehr gute Infrastruktur mit vielfältigem Angebot an Geschäften des täglichen Bedarfs, namhaftes Hotel mit Kongresszentrum in direkter Nachbarschaft sowie diverse Banken und eine Postfiliale
- gute Auswahl an Restaurants und Cafés in der direkten Umgebung, im Haus befindet sich ein Restaurant

Objektbeschreibung

Das gepflegte Geschäftshaus aus den 80er Jahren befindet sich im Herzen des Arabellaparks. Der Arabellapark ist ein perfekter Standort in jeder Hinsicht: ideale Verkehrsanbindung an den Mittleren Ring und an die öffentlichen Verkehrsmittel, eine reiche Auswahl an Läden, Geschäften und Supermärkten, ein Hotel mit Kongresszentrum und ein sehr gutes Angebot an Restaurants und Cafés machen diese Lage so interessant. In die gut ausgestatteten Büros gelangt man über ein ansprechend gestaltetes Foyer. Die Räume können nach Mieterwunsch um- und ausgebaut werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Teppichboden, anderer Bodenbelag nach Absprache
- arbeitsplatzgerechte Beleuchtung
- Bodentanks für die IT-Verkabelung
- Personenlift im Haus
- normale Raumhöhe
- außen liegender Sonnenschutz
- Raumkühlung mit Fan Coils

Sonstiges

- es stehen Stellplätze in der Tiefgarage (à € 85,00 zzgl. ges. Mehrwertsteuer) und im Außenbereich (à € 75,00 zzgl. ges. Mehrwertsteuer) zur Verfügung
- insgesamt können ca. 800 m² Archivflächen im Untergeschoss (à € 8,50/m² zzgl. ges. Mehrwertsteuer) angemietet werden
- 2 öffentliche E-Ladesäulen (22 kW Type 2) sind in 4 Gehminuten zu erreichen
- Gewerbesteuerhebesatz von 490 %
- ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 24. Juni 2030) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 113,20 kWh/(m²*a) und für Strom 54,50 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

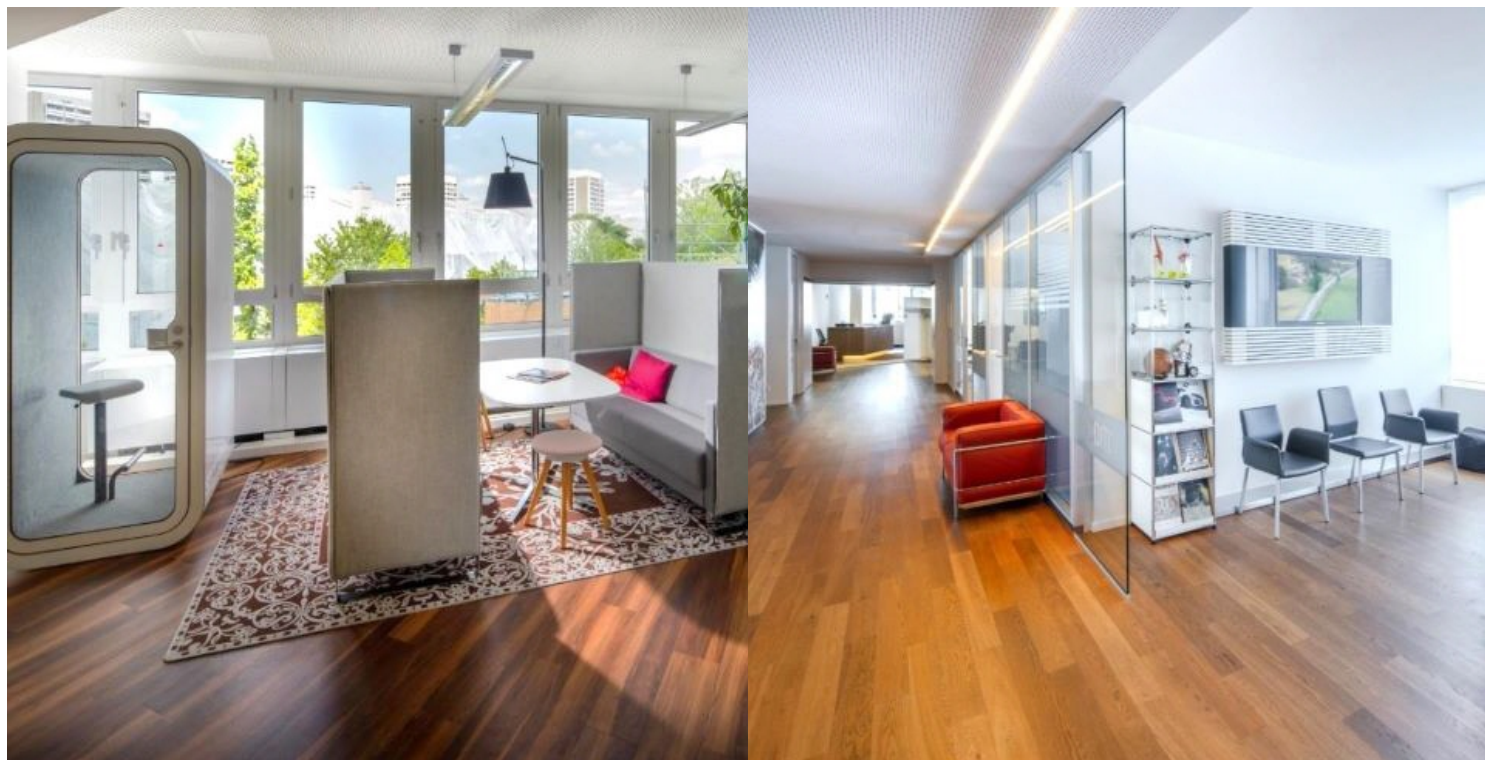
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

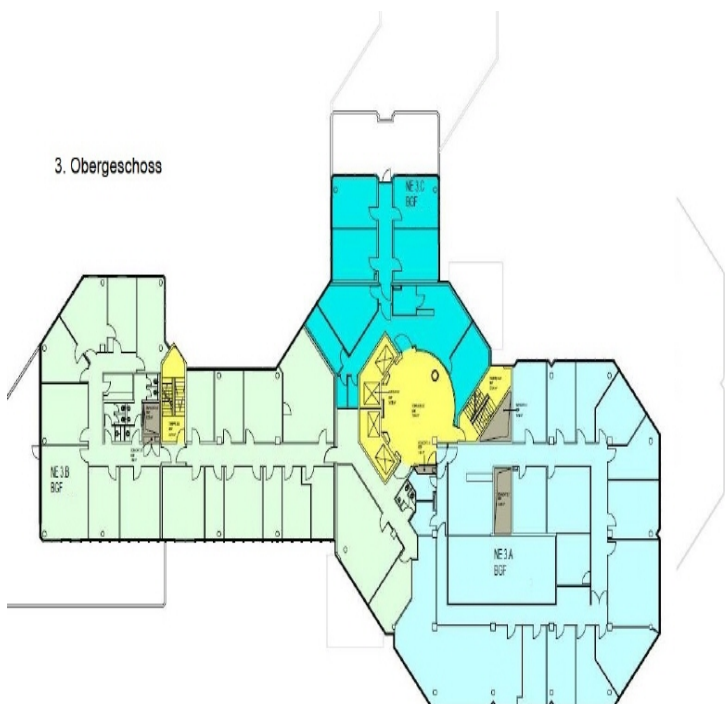


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

3. Obergeschoss



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)