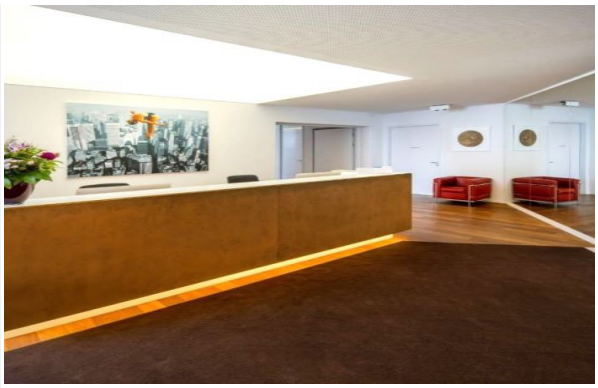
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 10162

Chice Büros mit Aussicht

Eckdaten

Mietpreis pro m²	*Auf Anfrage*
Verkäuferprovision	*3,57 MM zzgl. MwSt.*
Bürofläche	*312,0 m²*
Baujahr	*1981*
Zustand	*GEPFLEGT*

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Räume veränderbar	
Bodenart	***Teppich***
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Fern***
Fahrstuhl	***Personen***
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***25.06.2020***

Objektbeschreibung

Lage

- im Arabellapark
- U-Bahn Arabellapark, Tram Effnerplatz
- sehr gute Infrastruktur mit vielfältigem Angebot an Geschäften des täglichen Bedarfs, namhaftes Hotel mit Kongresszentrum in direkter Nachbarschaft sowie diverse Banken und eine Postfiliale
- gute Auswahl an Restaurants und Cafés in der direkten Umgebung, im Haus befindet sich ein Restaurant

Objektbeschreibung

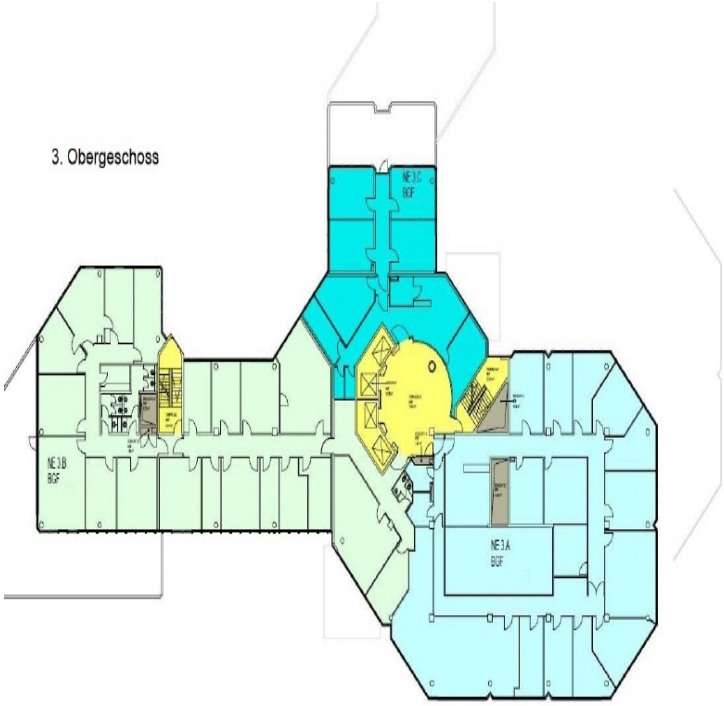
Das gepflegte Geschäftshaus aus den 80er Jahren befindet sich im Herzen des Arabellaparks. Der Arabellapark ist ein perfekter Standort in jeder Hinsicht: ideale Verkehrsanbindung an den Mittleren Ring und an die öffentlichen Verkehrsmittel, eine reiche Auswahl an Läden, Geschäften und Supermärkten, ein Hotel mit Kongresszentrum und ein sehr gutes Angebot an Restaurants und Cafés machen diese Lage so interessant. In die gut ausgestatteten Büros gelangt man über ein ansprechend gestaltetes Foyer. Die Räume können nach Mieterwunsch um- und ausgebaut werden.

Ausstattung

- Teppichboden, anderer Bodenbelag nach Absprache
- arbeitsplatzgerechte Beleuchtung
- Bodentanks für die IT-Verkabelung
- Personenlift im Haus
- normale Raumhöhe
- außen liegender Sonnenschutz
- Raumkühlung mit Fan Coils

Sonstiges

- es stehen Stellplätze in der Tiefgarage (à € 85,00 zzgl. ges. Mehrwertsteuer) und im Außenbereich (à € 75,00 zzgl. ges. Mehrwertsteuer) zur Verfügung
- insgesamt können ca. 800 m² Archivflächen im Untergeschoss (à € 8,50/m² zzgl. ges. Mehrwertsteuer) angemietet werden
- 2 öffentliche E-Ladesäulen (22 kW Type 2) sind in 4 Gehminuten zu erreichen
- Gewerbesteuerhebesatz von 490 %
- ein Energieverbauchsausweis (gültig bis 24. Juni 2030) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 113,20 kWh/(m²*a) und für Strom 54,50 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme


3. Obergeschoss
NE 3.C
BGF
NE 3.B
BGF
NE 3.A
BGF