



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 10142

Großzügig Arbeiten im Leopoldcenter

Eckdaten

Nebenkosten	3,50 €
Mietpreis pro m ²	16,50 €
Verkäuferprovision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	407,0 m ²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	2002
Zustand	NEUWERTIG
Räume veränderbar	
Küche	Einbauküche
Bodenart	Teppich
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Fern
Barrierefrei	
DV Verkabelung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	12.12.2021

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Frankfurter Ring und Schenkendorfstraße
- Busanbindung Richtung U-Bahn Münchner Freiheit vor der Tür, Tram Parkstadt Schwabing
- wenige Gehminuten bis zur Parkstadt Schwabing mit einigen Einzelhandelsgeschäften, einem Fitnesscenter, zwei Lebensmittel-SB-Märkten sowie vielfältigen Restaurants, Hotels und Cafés
- gefragter Geschäftsstandort mit guter Anbindung an die A9 und A99

Objektbeschreibung

Das attraktive Geschäftshaus in markanter Ecklage befindet sich unweit der Parkstadt Schwabing und ist sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut zu erreichen. Über einen stilvollen Eingangsbereich und ein modernes Treppenhaus gelangt man in das attraktiv gestaltete Büro. Die Büroräume haben einen sehr guten Ausbaustandard, können jedoch in Bezug auf Raumaufteilung und Ausstattung noch den Wünschen des neuen Mieters angepasst werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Teppichboden und Vinylparkett
- helle Türen
- teilweise Glaselemente
- Aluminiumfenster
- Beleuchtung vorhanden
- Teeküche
- getrennte WCs
- Doppelboden für CAT-Verkabelung (muss eventuell auf Ihren Bedarf angepasst werden)
- Personen- und Lastenlift
- normale Raumhöhe
- außen liegender Sonnenschutz
- Belüftungssystem

Sonstiges

- Stellplätze in der Tiefgarage (à € 120,00 zzgl. ges. MwSt.) und Außenstellplätze (à € 90,00 zzgl. ges. MwSt.)
- Archivflächen im Untergeschoss (à € 7,00/m² zzgl. ges. MwSt.)
- ein Energiebedarfsausweis liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 138,6 kWh/(m²*a) und für Strom 16,2 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)