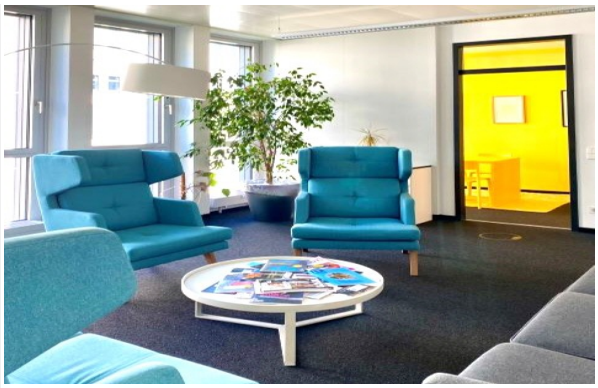
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer 10116

Repräsentative Büros in chicem Neubau

Eckdaten

Nebenkosten	***3,00 €***
Mietpreis pro m²	***Auf Anfrage***
Verkäuferprovision	***3,57 MM inkl. MwSt.***
Bürofläche	***2.382,0 m²***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Baujahr	*2003*
Zustand	*NEUWERTIG*
Räume veränderbar	
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Fern*
Fahrstuhl	*Personen*
Stellplatzart	*Freiplatz*
DV Verkabelung	
Unterkellert	*Keller*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*24.02.2030*
Mit Warmwasser	*Nein*

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Kistlerhofstraße und Boschetsrieder Straße
- U-Bahn Machtlfinger Straße
- das neue Zentrum Südwink mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten befindet sich unweit entfernt
- ein paar Restaurants erreicht man in ca. 10 Minuten zu Fuß
- Geschäftsgegend, die sich momentan sehr stark entwickelt

Objektbeschreibung

Hochwertiger, repräsentativer Büroneubau, welcher in 3 Längsbauten mit Natursteinfassade gegliedert ist. Die 3 Bauabschnitte werden durch Glasbrücken miteinander verbunden. In den Innenhöfen eröffnen sich Grünflächen, die sich für entspannte Mittagspausen anbieten. Die Büros sind flexibel gestaltbar und auf dem neusten Stand moderner Büroausstattung.

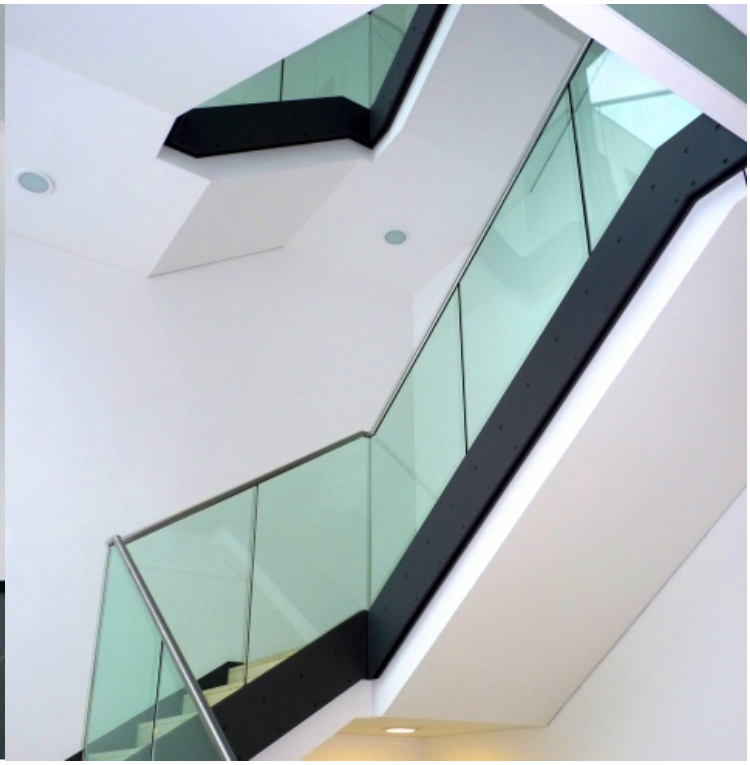
Ausstattung

- neuer Bodenbelag nach Mieterwunsch, vorgesehen ist ein Teppichboden
- helle Türen
- große Schallschutzfenster
- arbeitsplatzgerechte Beleuchtung in den Büros, Spots in den Fluren
- moderne Teeküche
- getrennte WCs
- Hohlraumböden für die IT-Verkabelung
- 2 Personenlifts pro Eingang
- Raumhöhe von ca. 3,60 m im EG, 3,10 m in den oberen Geschossen
- außen liegender, elektrischer Sonnenschutz
- Klimatisierung in 2 Besprechungsräumen und im Serverraum

Sonstiges

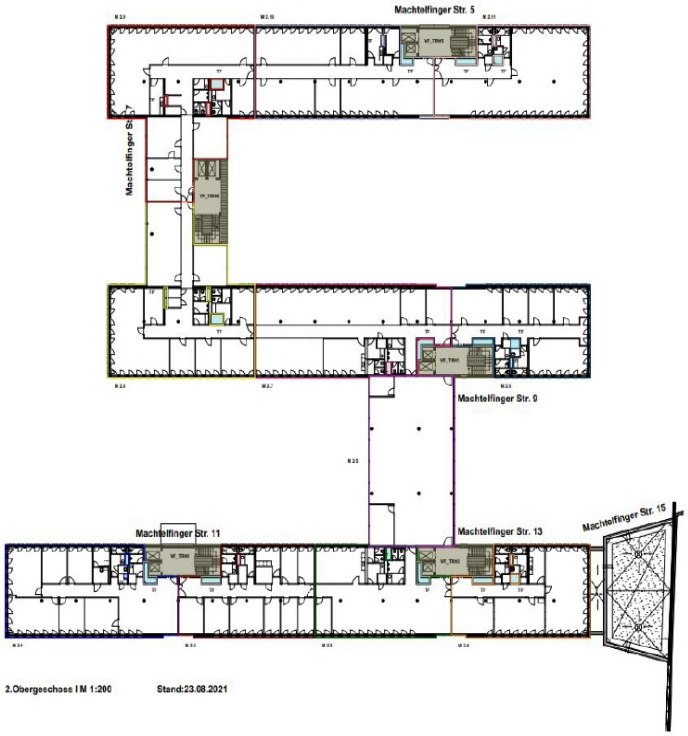
- es können Tiefgaragen- (à € 100,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) und Außenstellplätze (à € 100,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) angmietet werden
- Lagerflächen stehen zur Anmietung zur Verfügung (à € 10,00 /m² zzgl. Nebenkosten und gesetzl. MwSt.)
- ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 24. Februar 2030) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 59,7 kWh/(m²*a) und für Strom 71,6 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme.





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net




Machtelfinger Str. 5
Machtelfinger Str. 9
Machtelfinger Str. 11
Machtelfinger Str. 13
Machtelfinger Str. 15
2.Obergeschoss I M 1:200
Stand:23.08.2021

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net