



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 10113

*Repräsentative Büros in chicem Neubau*

### **Eckdaten**

<b>Nebenkosten</b>	<b>3,50 €</b>
<b>Mietpreis pro m<sup>2</sup></b>	<b>Auf Anfrage</b>
<b>Verkäuferprovision</b>	<b>3,57 MM inkl. MwSt.</b>
<b>Bürofläche</b>	<b>745,0 m<sup>2</sup></b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Baujahr</b>	<b>2003</b>
<b>Zustand</b>	<b>NEUWERTIG</b>
<b>Räume veränderbar</b>	
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Fern</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Freiplatz</b>
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>24.02.2030</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>Nein</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

- *zwischen Kistlerhofstraße und Boschetsrieder Straße*
- *U-Bahn Machtlfinger Straße*
- *das neue Zentrum Südwest mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten befindet sich unweit entfernt*
- *ein paar Restaurants erreicht man in ca. 10 Minuten zu Fuß*

#### **Objektbeschreibung**

*Hochwertiger, repräsentativer Büroneubau, welcher in 3 Längsbauten mit Natursteinfassade gegliedert ist. Die 3 Bauabschnitte werden durch Glasbrücken miteinander verbunden. In den Innenhöfen eröffnen sich Grünflächen, die sich für entspannte Mittagspausen anbieten. Die Büros sind flexibel gestaltbar und auf dem neusten Stand moderner Büroausstattung.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

- **neuer Bodenbelag nach Mieterwunsch, vorgesehen ist ein Teppichboden**
- **arbeitsplatzgerechte Beleuchtung in den Büros, Spots in den Fluren**
- **Hohlraumböden für die IT-Verkabelung**
- **Glasfaseranschluss vorhanden**
- **2 Personenlifts pro Eingang**
- **Raumhöhe von ca. 3,60 m im EG, 3,10 m in den oberen Geschossen**
- **außen liegender, elektrischer Sonnenschutz**
- **Klimatisierung in 2 Besprechungsräumen und im Serverraum**

### **Sonstiges**

- **es können Tiefgaragen- (à € 100,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) und Außenstellplätze (à € 100,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) angemietet werden**
- **4 öffentliche E-Ladesäulen (22 kW Type 2) vor dem Gebäude**
- **Lagerflächen stehen zur Anmietung zur Verfügung (à € 10,00 /m<sup>2</sup> zzgl. Nebenkosten und gesetzl. MwSt.)**
- **Zertifizierung DGNB Gold**
- **ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 24. Februar 2030) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 59,7 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) und für Strom 71,6 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

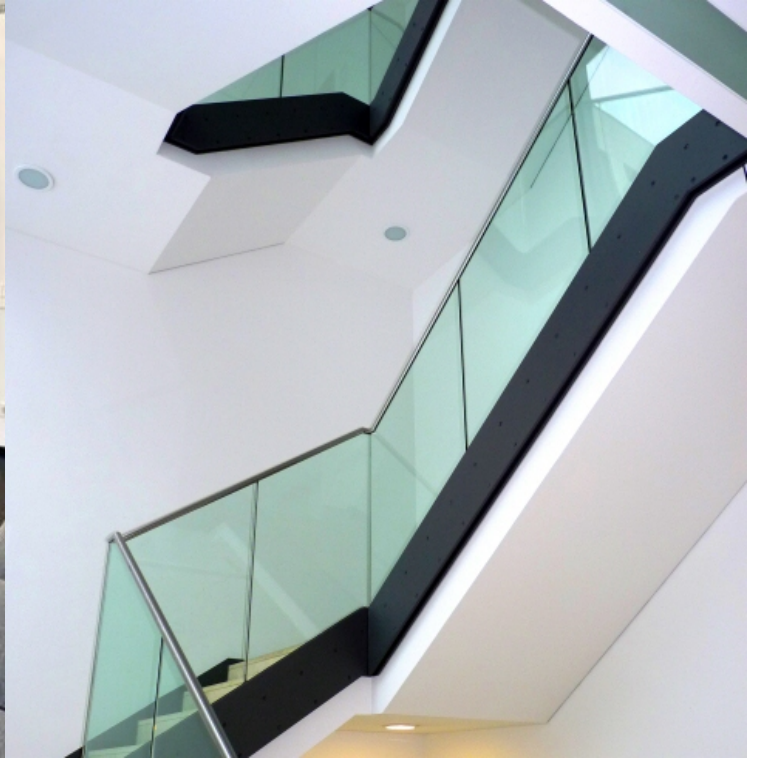
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)