



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 10100

Synthese aus Natur und Hightech

Eckdaten

Nebenkosten	3,90 €
Mietpreis pro m²	20,50 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	1.655,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	2014
Zustand	NEUWERTIG
Räume veränderbar	
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fern
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	03.08.2026

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Mittlerem Ring, Ungerer- und Leopoldstraße*
- *Tram-Station Parkstadt Schwabing sowie Busanbindung zur Münchner Freiheit direkt vor der Tür, ca. 10 Gehminuten bis zur U-Bahn Frankfurter Ring*
- *unweit entfernt befindet sich das Parkstadtcenter mit vielen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf*
- *einige zum Teil schicke Restaurants und stylische Cafés befinden sich in der Nähe, für die Mittagspause bietet sich die Gastronomie im Nachbarhaus an*
- *gefragter Münchner Geschäftsstandort*

Objektbeschreibung

Attraktiver, 2014 fertig gestellter Neubau im Münchner Norden - hier wurden die Anforderungen eines Green-Buildings mehr als erfüllt: ansprechende Fassade mit hoher Wärmedämmung, Sonnenkollektoren auf dem Dach, stilvolle Grünanlagen in den Innenhöfen und eine überzeugende Ökobilanz. Die in Holzoptik verkleidete Fassade wie auch die schön gestalteten Innenhöfe schaffen ein angenehmes Ambiente. Die Mieteinheit wurde mit einem modernen Raumkonzept ausgebaut und bietet ein attraktives Arbeitsambiente.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Teppichboden
- moderne Türen
- hochwertige Kunststofffenster
- Pendelleuchten
- hochwertige Teeküche (kann bei Interesse vom Vormieter abgelöst werden)
- getrennte WCs
- Hohlraumboden mit EDV-Verkabelung (vom Vormieter)
- Betonkernaktivierung
- Personenaufzüge
- Raumhöhe von ca. 2,80 m in den Büros, 2,60 m in den Fluren (abgehängte Decke)
- außen liegender, elektrisch bedienbarer Sonnenschutz
- akustisch wirksame Deckensegel (vom Vormieter)

Sonstiges

- bis zu 30 Stellplätze in der Tiefgarage (à € 100,00 zzgl. gesetzl. MwSt.)
- 12 m² - bis 75 m² Archivräume im Untergeschoss (€ 8,50/m² zzgl. gesetzl. MwSt.)
- ein Energiebedarfsausweis (gültig bis 03. August 2026) liegt vor, der Endenergiebedarf für Wärme beträgt 85 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

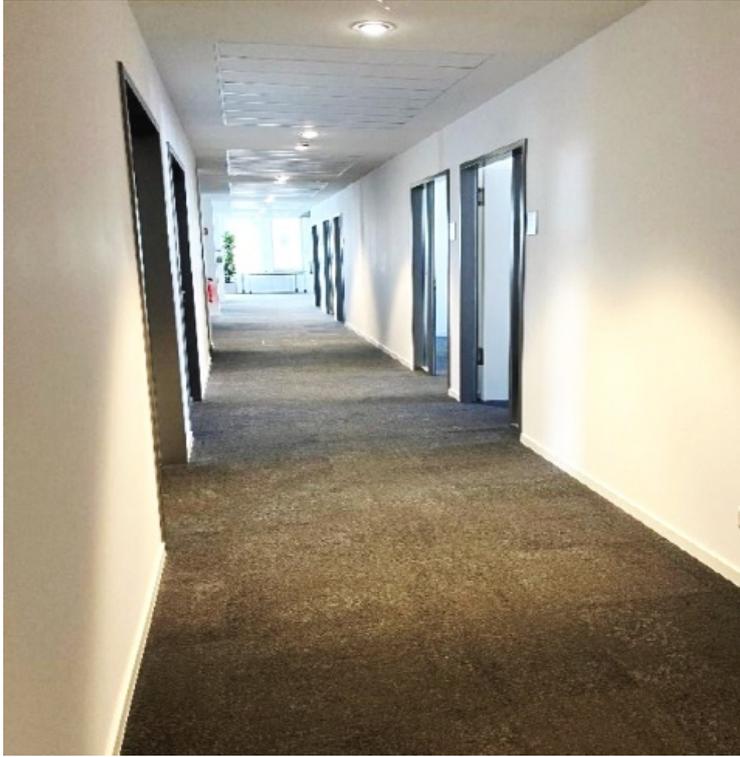
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

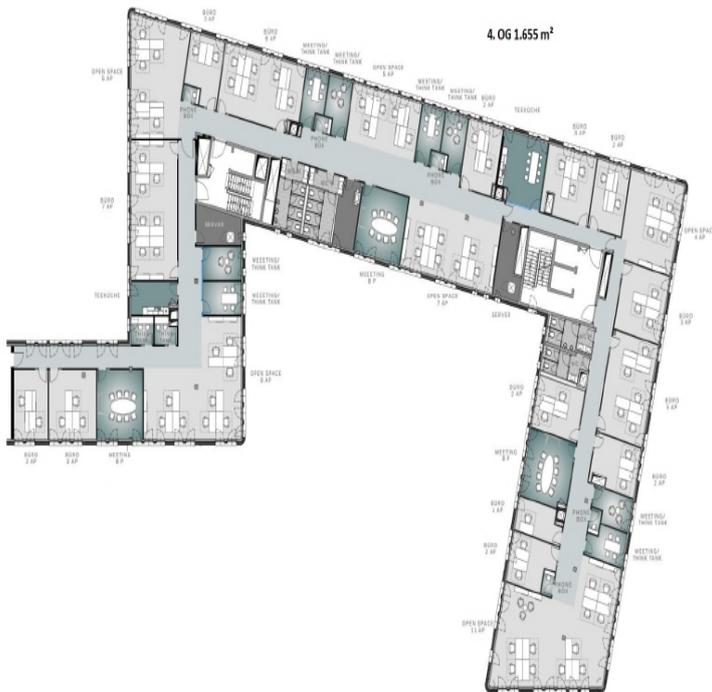
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)