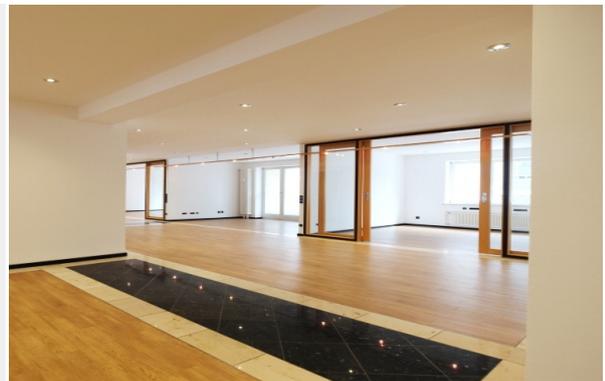




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 10086

Repräsentatives Büro in bester Lage

Eckdaten

Mietpreis pro m²	32,00 €
Provision	1,785 MM inkl. MwSt.
Verkäuferprovision	1,785 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	294,0 m²
Zustand	GEPFLEGT

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Räume veränderbar

Küche

Bodenart

Fahrstuhl

Barrierefrei

DV Verkabelung

Kantine/Cafeteria

Einbauküche

Parkett

Personen

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Karls-, Karolinenplatz und Briener Straße
- U-Bahn oder S-Bahn Karlsplatz sowie Tram-Station
- nur wenige Gehminuten bis zur Fußgängerzone
- große Auswahl an guten Restaurants, Cafés und Hotels in der Nähe
- repräsentative, innerstädtische Geschäftslage

Objektbeschreibung

Das großzügige Büro befindet sich in einem sehr gepflegten Wohn- und Geschäftsgebäude. Die Mietereinheit im 1. OG verfügt über insgesamt sieben großzügige Räume und auch offene Bereiche, die individuell als Sozialfläche oder auch für Arbeitsplätze genutzt werden können. Die Mietereinheit steht einem neuen Büronutzer zur Verfügung, aber auch eine Praxisnutzung wäre denkbar. Eine radiologische Praxis ist bereits im Haus vertreten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Desginboden und Natursteinfliesen
- Glasschiebetüren
- LED-Deckenspots
- Teeküche
- getrennte WCs
- CAT7-Verkabelung vorhanden (muss eventuell auf Ihren Bedarf angepasst werden)
- Personenlift
- normale Raumhöhe
- Einbauschränke
- klimatisierter Serverraum
- Videogegensprechanlage

Sonstiges

- Parkplätze in den öffentlichen Parkgaragen
- E-Lademöglichkeit (22 kW) in einer Gehminute erreichbar
- Archivflächen auf Anfrage
- Gewerbesteuerhebesatz 490%
- **Energieausweis / Hinweis zur EnEV 2014: Zum Zeitpunkt der Erstellung und Veröffentlichung dieser Anzeige lag uns für die Immobilie kein Energieausweis vor, dessen Kennwerte nach § 16a der Energieeinsparverordnung ab dem 01. Mai 2014 in der Anzeige anzugeben wären. Hiervon unberührt bleibt die Verpflichtung des Vermieters / Verpächters bzw. Verkäufers der Immobilie, einen gültigen Energieausweis erstellen zu lassen und nach Maßgabe des § 16 Abs. 2 EnEV 2014 vorzulegen.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

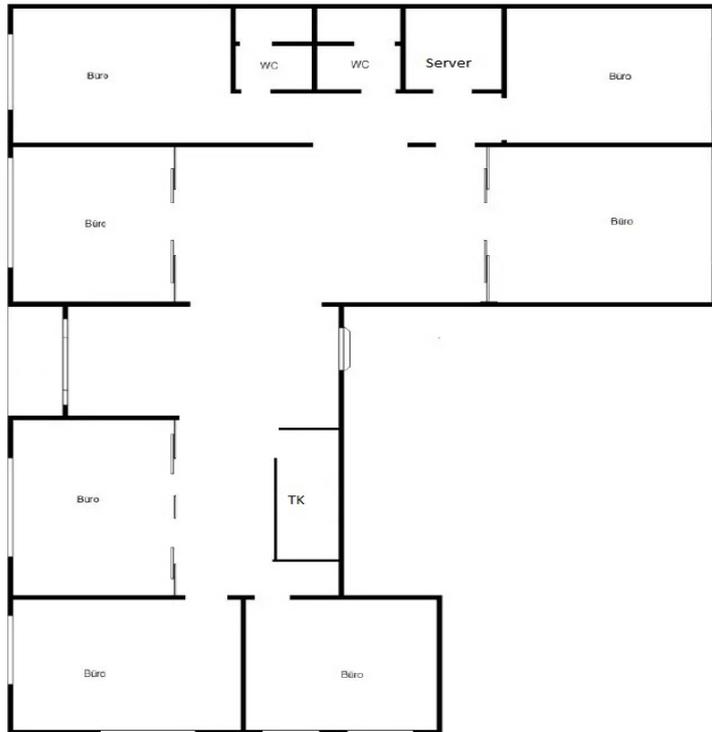
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)