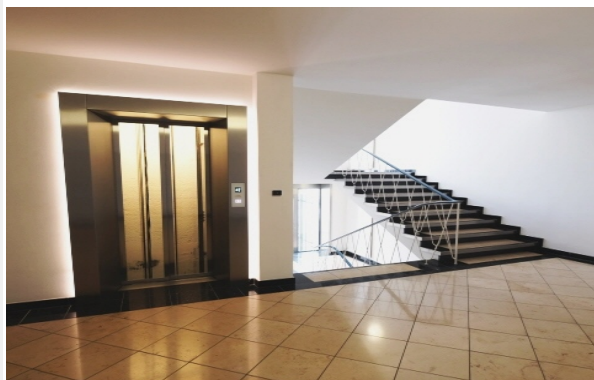




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 10084

Kleine Bürofläche in bester Innenstadtlage

Eckdaten

Mietpreis pro m²	32,00 €
Provision	1,785 MM inkl. MwSt.
Verkäuferprovision	1,785 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	142,0 m²
Zustand	NEUWERTIG

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Räume veränderbar

Bad

Küche

Bodenart

Fahrstuhl

Barrierefrei

DV Verkabelung

Dusche

Einbauküche

Parkett

Personen

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

- zwischen Karls- und Karolinenplatz
- U-Bahn oder S-Bahn Karlsplatz sowie Tram-Station
- nur wenige Gehminuten bis zur Fußgängerzone
- große Auswahl an guten Restaurants, Cafés und Hotels in der Nähe

Objektbeschreibung

Das sehr gepflegte Wohn- und Geschäftsgebäude mit stilvollem Entreé befindet sich in einer exklusiven und ruhigen Lage. Von dem gut geschnittenen Büro, verteilt über drei Räume im 3. Obergeschoss hat man einen tollen Ausblick auf die repräsentative Nachbarschaft. Ein hübscher Balkon steht dem neuen Mieter zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Parkett
- weiße Türen, teilweise mit Glasausschnitt
- LED-Spots im Flurbereich
- Einbauküche
- 1 WC
- 1 Bad mit Dusche
- CAT 7 Verkabelung (muss eventuell auf Ihren Bedarf angepasst werden)
- Personenlift
- Raumhöhe von ca. 2,70 m

Sonstiges

- Parkplätze in den öffentlichen Parkgaragen
- E-Lademöglichkeit (22 kW) in einer Gehminute erreichbar
- Lagerfläche auf Anfrage
- Gewerbesteuerhebesatz 490%
- **Energieausweis / Hinweis zur EnEV 2014:** Zum Zeitpunkt der Erstellung und Veröffentlichung dieser Anzeige lag uns für die Immobilie kein Energieausweis vor, dessen Kennwerte nach § 16a der Energieeinsparverordnung ab dem 01. Mai 2014 in der Anzeige anzugeben wären. Hiervon unberührt bleibt die Verpflichtung des Vermieters / Verpächters bzw. Verkäufers der Immobilie, einen gültigen Energieausweis erstellen zu lassen und nach Maßgabe des § 16 Abs. 2 EnEV 2014 vorzulegen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

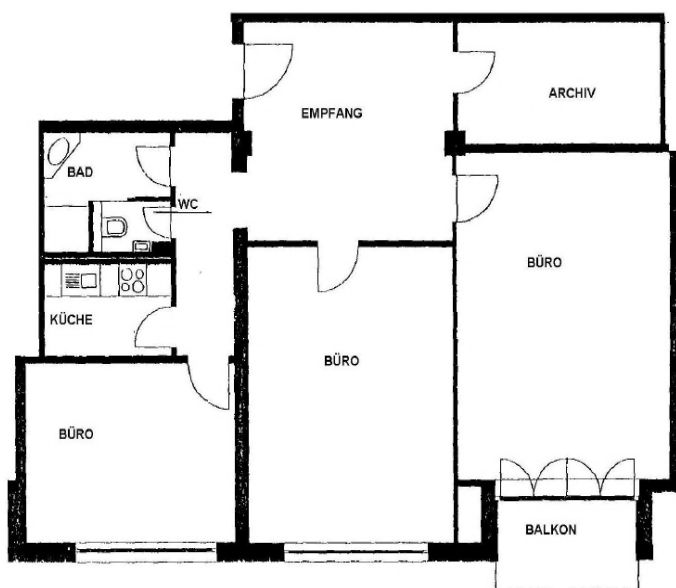
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)