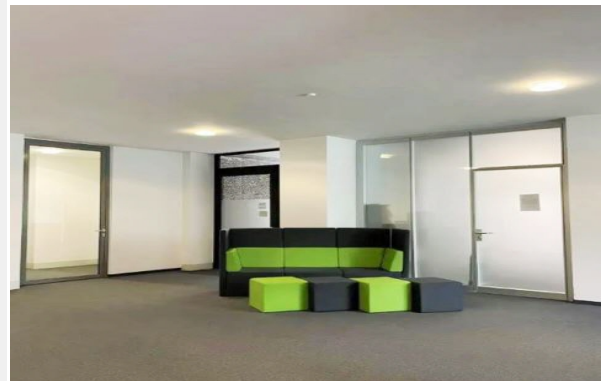




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 10041

Auf kreativem Campusgelände ... Ansprechende EG-Einheit für Büro oder Showroom

Eckdaten

Nebenkosten	3,50 €
Mietpreis pro m²	14,50 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	278,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1975
Zustand	GEPFLEGT
Letzte Modernisierung	1975
Räume veränderbar	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Mit Warmwasser	false

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Aidenbach- und Plinganserstraße gelegen*
- *U-Bahn Aidenbachstraße oder S-Bahn Mittersendling, Bus vor der Tür*
- *im Umfeld haben sich mehrere verschiedene Einkaufsmärkte, Bäcker und Metzger in den letzten Jahren angesiedelt, eine Poststelle befindet sich unweit des Geländes*
- *bayerisches Gasthaus sowie weitere verschiedene Restaurants im Umfeld, ansprechende Cafeteria mit Mittagstisch direkt auf dem Gelände*
- *expansiver Geschäftsstandort*

Objektbeschreibung

Die attraktive Mietfläche befindet sich auf einem ehemaligen Produktionsstandort in einem traditionsreichen Münchner Büro- und Gewerbestandort. Auf dem grünen Areal mit Campusflair befinden sich recht unterschiedliche Gebäude aus den 20er, 50er und 70er Jahren. Die Einheit befindet sich in einem markanten Gebäude aus dem Jahr 1975 und besticht durch die raumhohe Verglasung. Die Raumaufteilung könnte noch angepasst werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Teppichboden
- Glastüren
- große, bodentiefe Fensterelemente
- teilweise Glaswände
- abgehängte Pendelleuchten
- Fensterbankkabelkanäle für IT-Verkabelung (muss evtl. auf Ihren Bedarf angepasst werden)
- Teeküche
- getrennte WCs
- Personenaufzug
- schöne Raumhöhe
- außen liegender, elektrisch bedienbarer Sonnenschutz

Sonstiges

- es stehen Stellplätze in der Tiefgarage (à € 75,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) zur Anmietung zur Verfügung
- Kellerraum auf Anfrage
- ein Energieverbrauchsausweis liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 103,7 kWh/(m²*a) und für Strom 0,4 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Erdgas

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



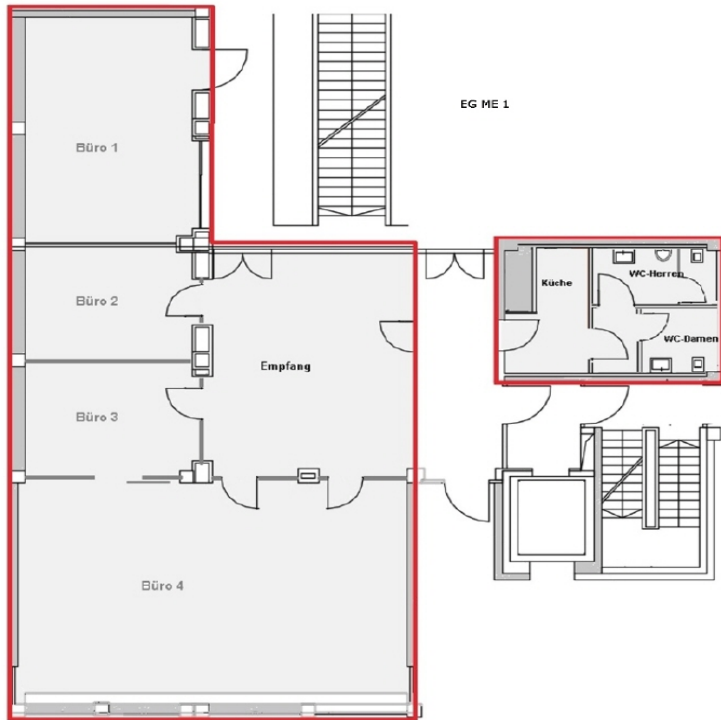
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)