



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Objektnummer 10041

**Auf kreativem Campusgelände ... Ansprechende EG-Einheit für Büro oder Showroom**

### **Eckdaten**

<b>Nebenkosten</b>	<b>3,50 €</b>
<b>Mietpreis pro m<sup>2</sup></b>	<b>14,50 €</b>
<b>Verkäuferprovision</b>	<b>3,57 MM inkl. MwSt.</b>
<b>Bürofläche</b>	<b>278,0 m<sup>2</sup></b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Baujahr</b>	<b>1975</b>
<b>Zustand</b>	<b>GEPFLEGT</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>1975</b>
<b>Räume veränderbar</b>	
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>false</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

- *zwischen Aidenbach- und Plinganserstraße gelegen*
- *U-Bahn Aidenbachstraße oder S-Bahn Mittersendling, Bus vor der Tür*
- *im Umfeld haben sich mehrere verschiedene Einkaufsmärkte, Bäcker und Metzger in den letzten Jahren angesiedelt, eine Poststelle befindet sich unweit des Geländes*
- *bayerisches Gasthaus sowie weitere verschiedene Restaurants im Umfeld, ansprechende Cafeteria mit Mittagstisch direkt auf dem Gelände*
- *expansiver Geschäftsstandort*

#### **Objektbeschreibung**

*Die attraktive Mietfläche befindet sich auf einem ehemaligen Produktionsstandort in einem traditionsreichen Münchner Büro- und Gewerbestandort. Auf dem grünen Areal mit Campusflair befinden sich recht unterschiedliche Gebäude aus den 20er, 50er und 70er Jahren. Die Einheit befindet sich in einem markanten Gebäude aus dem Jahr 1975 und besticht durch die raumhohe Verglasung. Die Raumaufteilung könnte noch angepasst werden.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

- Teppichboden
- Glastüren
- große, bodentiefe Fensterelemente
- teilweise Glaswände
- abgehängte Pendelleuchten
- Fensterbankkabelkanäle für IT-Verkabelung (muss evtl. auf Ihren Bedarf angepasst werden)
- Teeküche
- getrennte WCs
- Personenaufzug
- schöne Raumhöhe
- außen liegender, elektrisch bedienbarer Sonnenschutz

### **Sonstiges**

- es stehen Stellplätze in der Tiefgarage (à € 75,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) zur Anmietung zur Verfügung
- Kellerraum auf Anfrage
- ein Energieverbrauchsausweis liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 103,7 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) und für Strom 0,4 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Erdgas

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



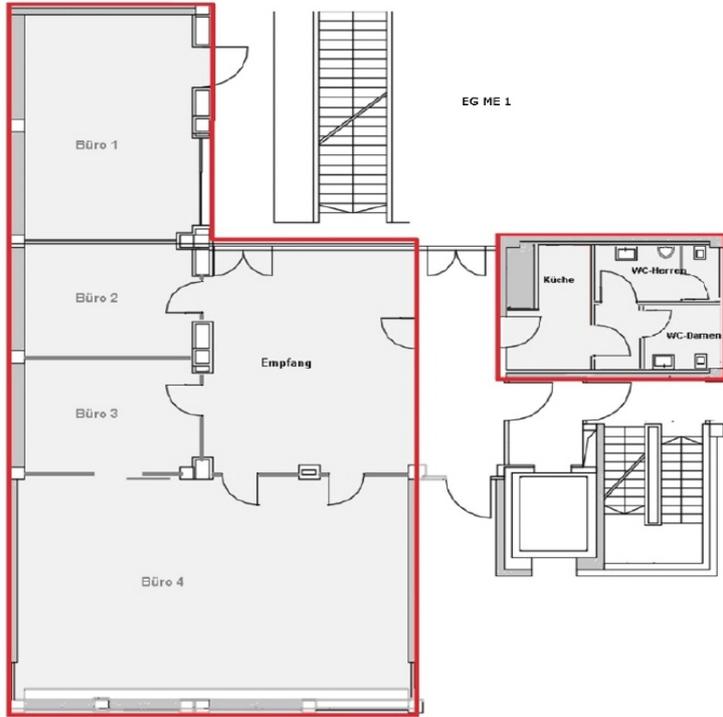
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)