



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 10035

Ansprechendes Bürohaus ... Moderne Ausstattung

Eckdaten

Nebenkosten	4,00 €
Mietpreis pro m²	11,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	396,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1990
Zustand	GEPFLEGT
Räume veränderbar	
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Fern
Fahrstuhl	Personen
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	28.08.2023
Mit Warmwasser	Nein

Objektbeschreibung

Lage

- nord-östlich von München gelegen, entlang der A9
- S-Bahn Ismaning
- in ca. 15 Gehminuten erreicht man den Ortskern mit einigen Geschäften für den täglichen Bedarf
- ein paar Restaurants und Cafés liegen ebenfalls im Ortskern
- gewerblicher Standort mit Bürogebäuden

Objektbeschreibung

Das repräsentative Bürogebäude mit attraktiver Granit-Glas-Fassade wird von einem begrünten Außenbereich umschlossen. Die Mietfläche bietet eine klar strukturierte Raumaufteilung und kann den Wünschen des Mieters noch angepasst werden. Eine öffentliche Kantine im Nachbarhaus steht den Mietern optional zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- *Bodenbelag nach Absprache*
- *helle Türen*
- *weiße Fenster*
- *abgehängte Decke mit bildschirmgerechten Deckenleuchten*
- *Teeküche*
- *getrennte WCs*
- *Kabelkanäle für die IT-Verkabelung*
- *Personenlift im Haus*
- *normale Raumhöhe*
- *teilweise außen liegender Sonnenschutz*

Sonstiges

- *Stellplätze (à € 70,00 zzgl. ges. MwSt.) können angemietet werden*
- *Archivflächen (Preis auf Anfrage)*
- *ein Energieverbrauchsausweis (gültig bis 28.08.2023) liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 112 kWh/(m²*a) und für Strom 42 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

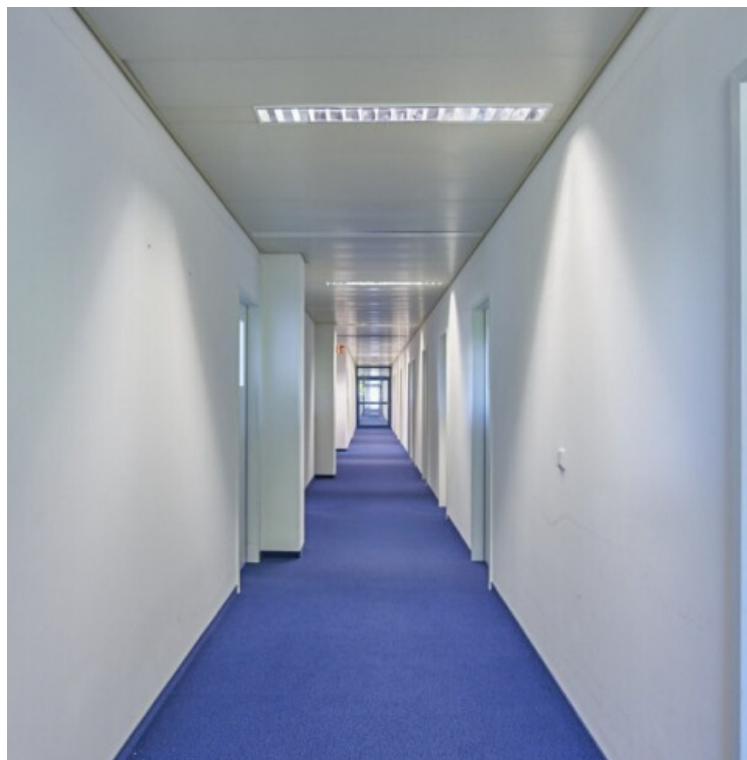
[Online ansehen](#)



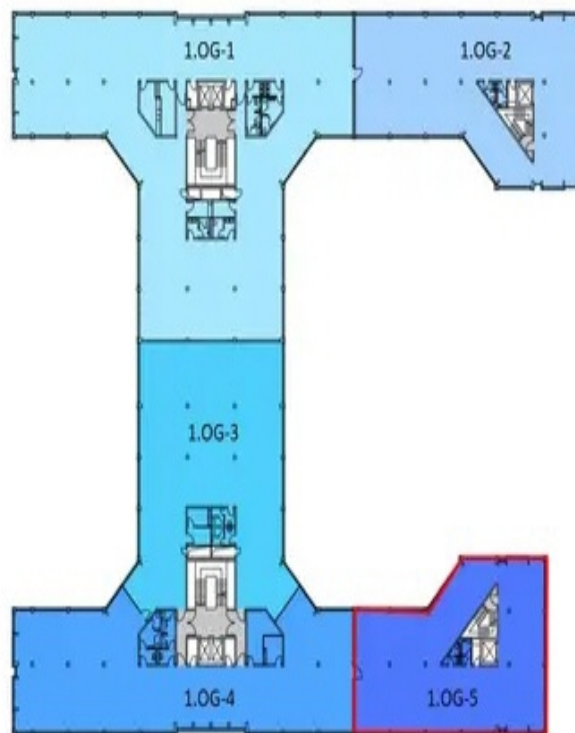
IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



1. Obergeschoss



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)