



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 10030

Auf kreativem Campusgelände ... Eigenständiges Gebäude für Büro oder Showroom

Eckdaten

Nebenkosten	3,50 €
Mietpreis pro m²	15,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM inkl. MwSt.
Bürofläche	259,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1975
Zustand	GEPFLEGT
Letzte Modernisierung	1975
Räume veränderbar	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Mit Warmwasser	false

Objektbeschreibung

Lage

- *zwischen Aidenbach- und Plinganserstraße gelegen*
- *U-Bahn Aidenbachstraße oder S-Bahn Mittersendling, Bus vor der Tür*
- *im Umfeld haben sich mehrere verschiedene Einkaufsmärkte, Bäcker und Metzger in den letzten Jahren angesiedelt, eine Poststelle befindet sich unweit des Geländes*
- *bayerisches Gasthaus sowie weitere verschiedene Restaurants im Umfeld, ansprechende Cafeteria mit Mittagstisch direkt auf dem Gelände*
- *expansiver Geschäftsstandort*

Objektbeschreibung

Die attraktive Mietfläche befindet sich auf einem ehemaligen Produktionsstandort in einem traditionsreichen Münchner Büro- und Gewerbestandort. Auf dem grünen Areal befinden sich recht unterschiedliche Gebäude aus den 20er, 50er und 70er Jahren. Bei dem Gebäude aus dem Jahr 1975 handelt es sich um ein komplett saniertes, eigenständiges Haus, das nun zum Erstbezug bereit steht. Die clean gestaltete Mietfläche mit zwei direkten Eingängen, stylischer Küche, getrennten WCs und Dusche bietet sich für eine Büro- als auch Showroomnutzung an.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *geschliffener Estrich*
- *weiße Türen mit Glaseinsatz*
- *große, weiße Fensterelemente*
- *neue LED-Beleuchtung*
- *neue IT-Verkabelung in Kabelkanälen (muss evtl. auf Ihren Bedarf angepasst werden)*
- *moderne Küchenzeile*
- *getrennte WCs*
- *1 Dusche*
- *kein Personenaufzug*
- *schöne Raumhöhe*

Sonstiges

- *es stehen 4 Stellplätze vor der Tür im Hof (à € 75,00 zzgl. gesetzl. MwSt.) zur Anmietung zur Verfügung*
- *Kellerraum auf Anfrage*
- *ein Energieverbrauchsausweis liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 103,7 kWh/(m²*a) und für Strom 0,4 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Erdgas*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

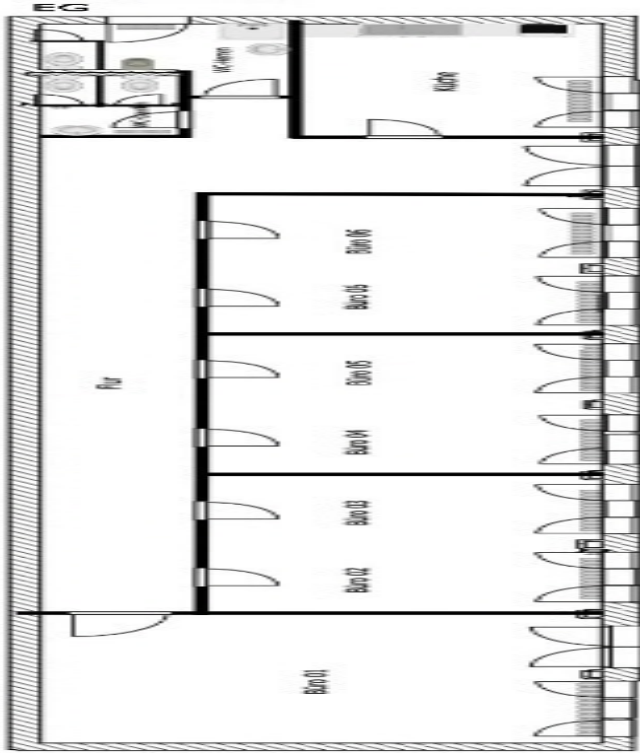
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)