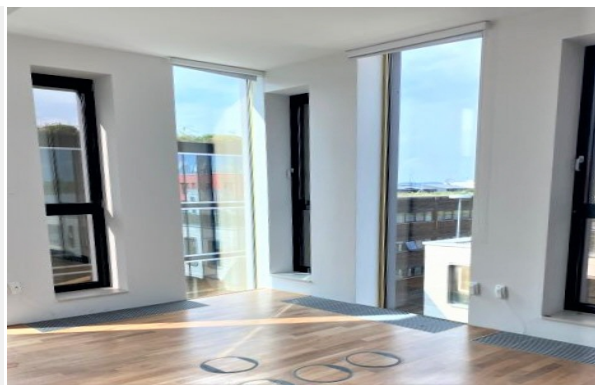




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 10001

Individuell und vielfältig ... Moderne Architektur in Unterföhring

Eckdaten

Nebenkosten	3,00 €
Mietpreis pro m²	15,00 €
Verkäuferprovision	3,57 MM zzgl. MwSt.
Bürofläche	290,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	2005
Zustand	NEUWERTIG
Räume veränderbar	
Bodenart	Teppich
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fern
Fahrstuhl	Personen
DV Verkabelung	
Kantine/Cafeteria	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	17.01.2020

Objektbeschreibung

Lage

- unweit der Medienallee, sehr gute Anbindung an die A9 und die A99
- S-Bahn Unterföhring sowie Bushaltestelle direkt vor dem Gebäude
- in der Umgebung befindet sich ein Edeka-Markt sowie weitere verschiedene Einkaufsmöglichkeiten
- das Restaurant Mace sowie einige Kantinen erreicht man fußläufig
- gefragter Geschäftsstandort in Unterföhring

Objektbeschreibung

Statt einem großen Gesamtgebäude haben hier im Jahr 2005 auf einem Campus mit 9 Gebäuden unterschiedliche Architekten ein gelungenes Beispiel für moderne Büroarchitektur geschaffen. Durch die individuelle Fassadengestaltung mit immer anderen Materialien und die unterschiedlich großen Baukörper entstand ein neues Stadtquartier, das durch seine infrastrukturellen Einrichtungen wie Restaurant und Tagungszentrum für Mieter zu einer attraktiven Adresse wurde. Die zur Verfügung stehende Mietfläche ist hochwertig ausgebaut. Die Einheit kann den Wünschen des neuen Mieters angepasst werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Teppichboden
- weiße Türen
- moderne Schallschutzfenster
- Beleuchtung durch Stehleuchten und Deckenvoute
- Teeküche (kann vom Vermieter übernommen werden)
- moderne WCs
- IT-Verkabelung über Bodentanks
- Personenlift im Haus
- normale Raumhöhe
- Fenster mit Sonnenschutzglas
- die Nachrüstung von Kühl-Deckensegeln ist möglich
- flexibles Büro-Trennwandsystem Fa. Feederle

Sonstiges

- Stellplätze in der Tiefgarage sind auf Wunsch verfügbar (Preis auf Anfrage)
- Archivflächen (Preis auf Anfrage)
- ein Energieverbrauchsausweis liegt vor, der Verbrauchskennwert für Wärme beträgt 71,1 kWh/(m²*a) und für Strom 25,3 kWh/(m²*a), wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes ist Fernwärme

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

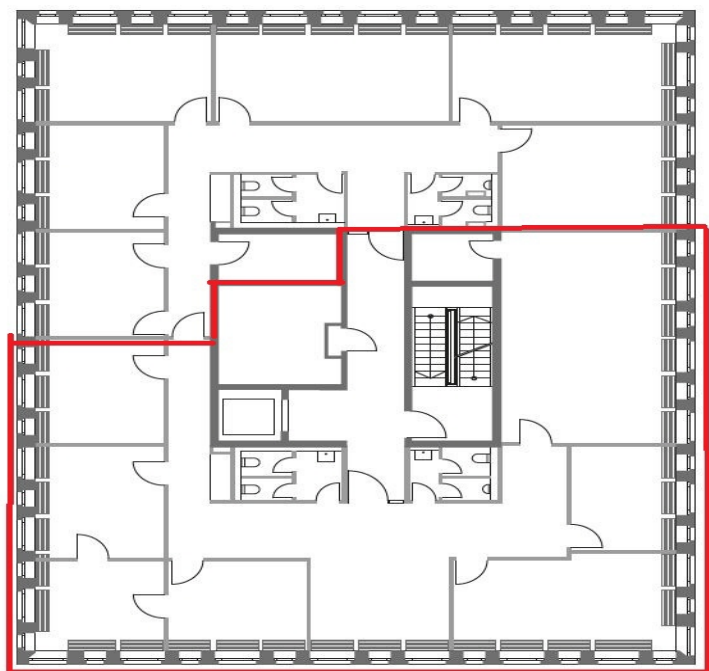
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



4. OG

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)